

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2025/TLST-DS, ngày 10 tháng 3 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và quyền sử dụng đất ”

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 100/2025/TLST-DS, ngày 10 tháng 3 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và quyền sử dụng đất ”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm: 1997; Địa chỉ: 576, ấp P, xã C, tỉnh V. (Trước đây là xã C, huyện G, tỉnh B)

* Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lương Bé P, sinh năm: 1975; Địa chỉ: 1 Lô 34 Đường P, phường C, thành phố H (Trước đây là phường 4, quận 8, thành phố H).

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Mai A, sinh năm: 1978; Địa chỉ: ấp P, xã C, tỉnh V (Trước đây là xã C, huyện G, tỉnh B).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà Lê Thị Kim L, sinh năm: 1972; Địa chỉ: 576, ấp P, xã C, tỉnh V (Trước đây là xã C, huyện G, tỉnh B).

Bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1949; Địa chỉ (cũ): 866, ấp P, xã C, tỉnh V (Trước đây là xã C, huyện G, tỉnh B).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Thi hành án Dân sự tỉnh V hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Thùy D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng đồng*) theo biên lai thu số 0010386 ngày 06/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh B (ở đây là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7-V) và 1.300.000đ (*Một triệu ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0003197 ngày 25/9/2025 của Thi hành án tỉnh V.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSở D khu vực 7-V;
- TAA D tỉnh V;
- Thi hành án DS tỉnh V;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Thế Trang Đền