

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THƯỜNG XUÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2024/QĐCNHGT-DS

Thường Xuân, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THƯỜNG XUÂN, TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ các Điều 463; Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 32; Điều 33; Điều 34; Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB và ông Lê Văn Q.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện “Tranh chấp về hợp đồng dân sự, hợp đồng tín dụng” đề ngày 24/10/2022 của Ngân hàng TMCP PĐ OCB.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án ngày 18 tháng 12 năm 2023, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ án của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP PĐ OCB

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Minh T – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền ông Lê Minh Đ – Chức vụ GĐTTBL Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền lại anh Nguyễn Trung C Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ.

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan CT, Phường ĐB, TP-Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

+ Người bị kiện: Ông Lê Văn Q, sinh năm 1998

Địa chỉ: Thôn NT, xã LS, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18/12/2023 có đủ các quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18/12/2023. Hai bên thống nhất những nội dung cụ thể như sau:

+ **Về hợp đồng:** Ngân hàng TMCP PD (OCB) và ông Lê Văn Q xác nhận cùng ký kết hợp đồng tín dụng số 214/2022/HĐTD-CN ngày 12/05/2022; Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số: 214/2022/KUNN-CN ngày 13/05/2022; HĐTD số 004/2023/HĐTD-CN ngày 05/01/2023; Khế ước nhận nợ - Khách hàng cá nhân số: 004/2023/KUNN-OCB-CN ngày 10/01/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 214/2022/BĐ-CN ngày 12/05/2022 để vay vốn tại Ngân hàng TMCP PD là đúng. *Chi tiết cụ thể như sau:*

1. Hợp đồng tín dụng số 214/2022/HĐTD-CN ngày 12/05/2022;
 - Số tiền vay: 1.000.000.000đ (một tỷ đồng);
 - Số tiền nhận nợ: 750.000.000đ (bảy trăm năm mươi triệu đồng)
 - Mục đích vay: Vay tiêu dùng; Thời hạn vay 120 tháng;
 - Lãi suất tại thời điểm giải ngân 11% /năm, lãi suất điều chỉnh định kỳ theo quy định tại HĐTD và KUNN.
 - Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.
2. Hợp đồng tín dụng số 004/2023/HĐTD-CN ngày 05/01/2023.
 - Số tiền vay: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng chẵn)
 - Mục đích vay: Vay tiêu dùng. Thời hạn vay 120 tháng
 - Lãi suất: tại thời điểm giải ngân 17%/năm, lãi suất điều chỉnh định kỳ theo quy định tại HĐTD và KUNN.
 - Lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.
3. Tài sản đảm bảo cho các khoản vay trên bao gồm:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 55-BĐĐC chính quy xã Lương Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất số BC 954081, số vào sổ cấp GCN: CH0071-Q1 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/10/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng ngày 18/04/2022, tại thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa mang tên Lê Văn Quân.
 - Tài sản đảm bảo được công chứng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 214/2022/BĐ-CN ngày 12/05/2022 tại Văn phòng Công chứng Mai Trọng Cường, thành phố Thanh Hóa, đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
4. Quá trình vay vốn đến ngày 21/07/2023 ông Lê Văn Q bắt đầu vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho OCB theo hợp đồng tín dụng đã ký.

+ **Về số tiền nợ:** Tạm tính đến ngày 18/12/2023 ông Lê Văn Q còn nợ ngân hàng tổng số tiền: 763,586,290 đồng (trong đó nợ gốc 721,327,324 đồng, nợ lãi: 42,258,966 đồng), chi tiết cụ thể:

- **Dư nợ của Hợp đồng tín dụng số 214/2022/HĐTD-CN ngày 12/05/2022; HĐTD số 004/2023/HĐTD-CN ngày 05/01/2023:** 734,514,419 đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 701,500,591 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn : 31,812,994 đồng.

+ Lãi quá hạn: 1,200,834 đồng

- **Dư nợ thẻ tín dụng là 29,071,871 đồng, trong đó:**

+ Nợ gốc: 19,826,733 đồng;

+ Nợ lãi: 9,245,138 đồng;

- **Phương thức trả nợ:** Ông Lê Văn Q có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP PĐ (OCB) như sau:

+ *Về thanh toán Hợp đồng tín dụng: số 214/2022/HĐTD-CN ngày 12/05/2022; HĐTD số 004/2023/HĐTD-CN ngày 05/01/2023 trả nợ theo kỳ cụ thể:*

- Kỳ 1: Ngày 15/01/2024 trả 3.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 2: Ngày 15/02/2024 trả 3.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 3: Ngày 15/03/2024 trả 3.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 4: Ngày 15/04/2024 trả 3.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 5: Ngày 15/05/2024 trả 3.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 6: Ngày 15/06/2024 ông Lê Văn Q phải tất toán toàn bộ số tiền nợ còn lại (bao gồm nợ gốc, nợ lãi còn lãi và nợ lãi phát sinh từ ngày 19/12/2023 cho đến khi tất toán khoản nợ theo mức lãi suất đã ký kết trong hợp đồng tín dụng nêu trên) cho Ngân hàng.

+ *Về thanh toán dư nợ thẻ tín dụng trả nợ theo kỳ cụ thể:*

- Kỳ 1: Ngày 15/01/2024 trả 1.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 2: Ngày 15/02/2024 trả 1.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 3: Ngày 15/03/2024 trả 1.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 4: Ngày 15/04/2024 trả 1.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 5: Ngày 15/05/2024 trả 1.000.000 tiền nợ gốc

- Kỳ 6: Ngày 15/06/2024 ông Lê Văn Q phải tất toán toàn bộ số tiền nợ thẻ còn lại (bao gồm nợ gốc, nợ lãi còn lãi và nợ lãi phát sinh từ ngày 19/12/2023 cho đến khi tất toán khoản nợ theo mức lãi suất dư nợ thẻ tín dụng) cho Ngân hàng.

- Nếu ông Lê Văn Q vi phạm nghĩa vụ bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 214/2022/BĐ-CN ngày 12/05/2022 bao gồm toàn bộ: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 55-BĐĐC chính quy xã Lương Sơn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất số BC 954081, số vào sổ cấp GCN: CH0071-Q1 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/10/2010, cấp nhật*

thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng ngày 18/04/2022, tại thôn NS, xã LS, huyện TX, tỉnh Thanh Hóa mang tên ông Lê Văn Q.

- Tài sản đảm bảo được công chứng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 214/2022 BD-CN ngày 12/05/2022 tại Văn phòng Công chứng Mai Trọng Cường, thành phố Thanh Hóa, đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thường Xuân.

+ *Về lệ phí*: Ngân hàng TMCP PD (OCB) và ông Lê Văn Q không phải chịu lệ phí theo Luật hòa giải đối thoại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Thường Xuân;
- Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HS vụ, việc

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Tâm