TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 501/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: **Bà Nguyễn Đức Hạnh.**

Các Thẩm phán: 1. **Bà Phạm Thị Thảo**

2. **Ông Uông Văn Tuấn**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: **Bà Hồ Thị Thanh Hương** – Kiểm sát viên.

Thư ký ghi biên bản phiên toà*:* Bà Mai Ánh Ngọc – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 366/2017/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 24/10/2017, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc K là bị đơn kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm lần 01 ngày 24/4/2018 và lần 2 ngày 17/5/2018, người kháng cáo là Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 572/2017/DSPT ngày 03 tháng 11 năm 2017 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ", giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Võ Hùng Thái T, sinh năm 1975
2. Bà Trần Thị Thúy L, sinh năm 1976

Địa chỉ: Căn hộ số C, tầng S, khối M, Chung cư K, Phường MB2, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà L: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973

Địa chỉ: 72/22/6 L, Phường B2, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc K

Địa chỉ trụ sở: Số 103 đường S (nối dài), Phường MH, Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 20-22 đường CA, khu dân cư T, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Trịnh Minh T1.

Địa chỉ: Số 20-22 đường CA, khu dân cư T, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 366/2017/DS-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc K phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2014/001958 ngày 30/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M0, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án. /.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- TAND Quận M0;
- VKSND Tp. HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận M0;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ (20).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Đức Hạnh