TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN D K** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2024/QĐST-DS	*D K, ngày 12 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 76/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ

Địa chỉ trụ sở: Số 41 và 45 L D, phường B N, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc T, sinh năm 1997 - Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ (Giấy ủy quyền số 579/2024/UQ-OCB ngày 22/5/2024). Địa chỉ liên lạc: 89 - 89A Y, phường P S, thành phố N T, Khánh Hòa.

- Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Thanh T - sinh năm 1996

Địa chỉ: Thôn P T, xã D T, huyện D K, Khánh Hoà,

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Huỳnh Thị Thanh T trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Thương mại cổ phần P Đ theo các hợp đồng tín dụng số: 0253/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 12/05/2022, 0835/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 30/12/2022, 0402/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 30/05/2023 với số tiền tính đến ngày 04/7/2024 là 1.443.999.196 đồng (trong đó, nợ gốc: 1.334.118.663 đồng; nợ lãi: 108.969.766 đồng; nợ lãi quá hạn: 910.767 đồng) và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 05/7/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nêu trên.

Phương thức thanh toán: Vào ngày 20/7/2024, bà Huỳnh Thị Thanh T trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ toàn bộ số tiền là 1.443.999.196 đồng; đồng thời, bà T trả số tiền lãi phát sinh từ ngày 05/7/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Sau khi bà Tuyền thanh toán xong các khoản nợ vay trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ phải trả lại cho bà T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số theo số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05114 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa - TƯQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố N T cấp ngày 24/01/2022 cho ông Ngô Đức N, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thanh T ngày 16/5/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0253.01/2022/BĐ ngày 18/5/2022.

Trường hợp bà T vi phạm cam kết về thanh toán khoản nợ vay nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 30 tại thôn X N, xã V N, thành phố N T, Khánh Hoà để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0253.01/2022/BĐ ngày 18/5/2022.

2.2 Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ đã tạm ứng toàn bộ chi phí là 5.000.000 đồng. Bà T thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền là 5.000.000 đồng.

2.3 Về án phí: Bà Huỳnh Thị Thanh T nộp 27.660.000đ (Hai mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P Đ số tiền 28.995.000 đồng (Hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0001337 ngày 11/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D K, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện D K;
- Chi cục THADS huyện D K;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.