TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1574/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; 217; 218; 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 903/DSST ngày 12/10/2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", "Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất".

Xét thấy, ngày 06/11/2019 nguyên đơn – ông Hứa Tài H có đơn xin rút đơn khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và không trái quy định pháp luật nên được chấp nhận theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 903/DSST ngày 12/10/2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", "Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Hứa Tài H, sinh năm 1957

Địa chỉ: 1007 Đường Q, Phường E, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Út M, sinh năm 1955 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 1007 Đường Q, Phường E, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ Bà Quách Thị H, sinh năm 1956

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà H: Bà Hứa Xuân H, sinh năm 1978 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

2/ Bà Lê Thị Bích T, sinh năm 1962

Địa chỉ: 221D Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà T: Bà Phạm Nguyễn Bích H, sinh năm 1973 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 195/22 Đường O, Phường P, quận A, Tp. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Hứa T, sinh năm 1955

Địa chỉ: 207 đường S, khu phố S, phường D, thị xã G, tỉnh Bình Dương.

2/ Ông Diệp Thêm H, sinh năm 1960

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

3/ Ông Hứa Võ H (sinh năm 1954, chết năm 2018)

Địa chỉ: 233/61 Đường K, phường L, Quận X, Tp. Hồ Chí Minh.

4/ Bà Hứa Xuân H, sinh năm 1978

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

5/ Bà Hứa Hương S, sinh năm 1980

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà S: Bà Hứa Xuân H, sinh năm 1978 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

6/ Ông Hứa Quân P, sinh năm 1982

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông P: Bà Hứa Xuân H, sinh năm 1978 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

7/ Ông Nguyễn Duy Đ

8/ Bà Nguyễn Huyền Vân A

9/ Trẻ Hứa Nguyễn Anh Q

Người đại diện hợp pháp của trẻ Q: Bà Nguyễn Huyền Vân A

Cùng địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Bà Lê Thị T

11/ Trẻ Diệp Lê Hữu P (sinh năm 2012)

Người đại diện theo pháp luật của trẻ P: Ông Diệp Thêm H

Cùng địa chỉ: 223A Đường T, Phường U, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Phòng công chứng C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: 278 đường V, Phường B, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Phạm Vĩnh K, sinh năm 1992 – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: 926 Lô A, chung cư M, đường V , Phường H, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

13/ Ủy ban nhân dân quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: 155 đường Y, Phường D, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Công C – Đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Số 3B đường V, Phường D, quận I, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 200.000 (hai trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền phí, lệ phí số: 0008699 ngày 05/10/2016 của Chi cục thi hành án dân sự quận I, Thành phố Hồ Chí Minh (do Bà Nguyễn Thị Út M ký tên trên biên lai).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận I;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Hoa