TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2022/DS-ST Ngày: 21-3-2022 V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản	

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

***- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Ngọc Trung

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Huỳnh Sơn Tây
2. Ông Tống Văn Tâm

- Thư ký phiên tòa: Bà Vũ Thị Thuyến - Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Tân Uyên tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Trinh - Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 3 năm 2022, tại trụ sở, Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 114/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 04/2022/QĐXXST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2022, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thái T, sinh năm 1948.

Địa chỉ: phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. (có mặt)

- *Bị đơn:*

1. Bà Dương Thị B, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Tổ 1, khu phố T, phường T, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bà Dương Thị B: Bà Phan H, sinh năm 1972; địa chỉ: Phường 28, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 16/11/2021) (vắng mặt và có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Dương Thị B: Bà Phan Hiền – Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH MTV A – thuộc Đoàn luật sư Tp. Hồ Chí Minh. (vắng mặt và có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt)

2. Ông Nguyễn Minh M, sinh năm 1972 (chết ngày 28/12/2019)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Minh M:

2.1. Bà Dương Thị B, sinh năm 1970. (vắng mặt và có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt)

2.2. Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1995; (vắng mặt)

2.3. Bà Lê Thị T, sinh năm 1953; (vắng mặt)

2.4. Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 2005; (vắng mặt)

Cùng địa chỉ: Tổ 1, khu phố T, phường T, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của Nguyễn Minh T: Bà Dương Thị B, sinh năm 1970, địa chỉ: Tổ 1, khu phố T, phường T, thị xã T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo pháp luật (mẹ ruột). (vắng mặt và có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- *Nguyên đơn trình bày:*

Ngày 27/01/2017, ông Nguyễn Minh M và bà Dương Thị B đến nhà ông Nguyễn Thái T tại địa chỉ phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai vay ông T số tiền 80.000.000 đồng, thời hạn vay là 06 tháng, lãi suất vay là 01%/tháng. Hai bên có viết giấy vay tiền đề ngày 27/01/2017. Để đảm bảo cho khoản vay trên, ông M và bà B giao cho ông T 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00925/QSDĐ-TU ngày 28/12/1999 đứng tên hộ ông Nguyễn Minh M.

Ngày 27/4/2017, bà Dương Thị B tiếp tục đến nhà ông T vay số tiền 10.000.000 đồng và có ghi thêm vào phía dưới giấy vay tiền ngày 27/01/2017. Bà B và ông M đã trả được 02 tháng tiền lãi với số tiền 800.000 đồng, sau đó ông M, bà B không trả khoản lãi hay nợ gốc nào nữa. Ông T đã nhiều lần liên lạc bằng điện thoại và đến nhà ông M, bà B yêu cầu trả nợ nhưng ông M, bà B tránh mặt.

Do đó, ông Nguyễn Thái T khởi kiện, yêu cầu ông Nguyễn Minh M và bà Dương Thị B hoàn trả cho ông T số tiền vay là 90.000.000 đồng và tiền lãi tính từ tháng 3/2017 đến ngày Tòa án xét xử với mức lãi suất là 1%/tháng, với số tiền tạm tính là 100.000.000 đồng.

- *Bị đơn bà Dương Thị B, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Minh M là bà Dương Thị B đồng thời là người đại diện hợp pháp của Nguyễn Minh T trình bày:*

Bà Dương Thị B không đồng ý với toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Thái T. Bà Dương Thị B và ông Nguyễn Minh M không có quen biết gì đối với ông Nguyễn Thái T. Bà B và ông M cũng không có quan hệ giao dịch, vay mượn gì từ ông T.

Khoảng năm 2009, nhà bà B bị mất trộm tài sản, trong đó có bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00925/QSDĐ-TU do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 28/12/1999 mang tên ông Nguyễn Minh M. Sau khi bị trộm, bà B đã báo cáo chính quyền, làm đơn cớ mất và làm thủ tục để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 02/6/2009, Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên đã cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 949212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03123 mang tên hộ ông Nguyễn Minh M.

Năm 2017, ông Nguyễn Thái T khởi kiện bà B, ông M tại Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Tuy nhiên, bà B và ông M không biết vì sao ông T giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00925/QSDĐ-TU do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 28/12/1999 mang tên ông Nguyễn Minh M. Bà B và ông M cũng không được thông báo về việc khởi kiện, không biết kết quả giải quyết vụ án. Đến khi cơ quan thi hành án mời làm việc thì bà B mới biết có việc bị ông T khởi kiện. Do đó, bà B đã làm đơn yêu cầu tái thẩm đối với bản án của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên. Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định tái thẩm số 134/2021/DS-TT ngày 10/5/2021, theo đó xác định chữ ký, chữ viết và dấu vân tay trên Giấy vay tiền đề ngày 27/01/2017 và ngày 27/4/2017 không phải chữ ký, chữ viết và dấu vân tay của bà Dương Thị B và ông Nguyễn Minh M và quyết định hủy bản án sơ thẩm số 57/2017/DS-ST ngày 15/9/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên.

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Minh M là bà Lê Thị T và bà Nguyễn Thị Kim P không có ý kiến trình bày.

Tại phiên tòa, nguyên đơn ông Nguyễn Thái T giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu bà Dương Thị B, ông Nguyễn Minh M (những người kế thừa nghĩa vụ của ông M) hoàn trả số tiền vay là 90.000.000 đồng và tiền lãi tính từ tháng 3/2017 đến ngày xét xử sơ thẩm với số tiền 100.000.000 đồng.

- Ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa:

+ Về tuân theo pháp luật tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến khi khai mạc phiên tòa sơ thẩm, Thẩm phán, Thư ký đã tiến hành tố tụng đúng quy định của pháp luật. Vụ án được đưa ra xét xử đúng thời hạn theo quy định tại Điều 203 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đầy đủ thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định tại chương XIV về phiên tòa sơ thẩm.

+ Về việc giải quyết vụ án: Căn cứ hồ sơ vụ án, các tài liệu chứng cứ đã được Hội đồng xét xử xem xét tại phiên tòa, đại diện Viện Kiểm sát nhận thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là không có căn cứ chấp nhận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Thái T khởi kiện yêu cầu bà Dương Thị B, ông Nguyễn Minh M thanh

toán tiền vay và tiền lãi nên đây là quan hệ tranh chấp hợp đồng vay tài sản. Bị đơn bà Dương Thị B, ông Nguyễn Minh M có nơi cư trú tại thị xã T, tỉnh Bình Dương. Do đó, căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

[2] Tại phiên tòa, bị đơn bà Dương Thị B, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Nguyên Minh Mẫn là bà Dương Thị B có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Nguyên Minh Mẫn là bà Nguyễn Thị Kim P, bà Lê Thị T đã được triệu tập theo đúng quy định nhưng vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai không có lý do. Do đó, căn cứ các điều 227, 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt những đương sự nêu trên.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thái T căn cứ vào Giấy vay tiền ghi ngày 27/01/2017 và ngày 27/4/2017 để khởi kiện yêu cầu bà Dương Thị B, ông Nguyễn Minh M hoàn trả số tiền vay là 90.000.000 đồng và tiền lãi là 100.000.000 đồng. Theo kết luận giám định số 345/GĐ-PC09 ngày 09/11/2018 của Phòng Kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Bình Dương kết luận: Chữ ký, chữ viết và dấu vân tay trên Giấy vay tiền ghi ngày 27/01/2017 và ngày 27/4/2017 không phải là chữ ký, chữ viết và dấu vân tay của bà Dương Thị B và ông Nguyễn Minh M. Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn ông T cũng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ nào khác chứng minh ông M, bà B có vay tiền, sử dụng tiền vay hay thanh toán một phần nợ vay, tiền lãi cho ông T. Do đó, yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thái T là không có cơ sở chấp nhận.

Nguyên đơn ông T cho rằng khi vay tiền, ông M và bà B có giao cho ông T 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00925/QSDĐ-TU ngày 28/12/1999 đứng tên hộ ông Nguyễn Minh M. Bị đơn bà B xác định khoảng năm 2009, nhà bà B bị mất trộm tài sản, trong đó có bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00925/QSDĐ-TU do UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 28/12/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Minh M. Sau khi bị trộm, bà B đã báo cáo chính quyền, làm đơn cớ mất và làm thủ tục để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 02/6/2009, Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên đã ban hành Quyết định số 2598/QĐ-UBND về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00925/QSDĐ-TU của hộ ông Nguyễn Minh M và thực hiện việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 949212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03123 mang tên hộ ông Nguyễn Minh M. Quá trình giải quyết vụ án, bà B cũng không có yêu cầu gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên nên Hội đồng xét xử không xem xét giải quyết.

[4] Quan điểm giải quyết vụ án của Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương là phù hợp.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản

lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Nguyên đơn ông Nguyễn Thái T là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 91, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 235, Điều 266, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 465, 466, 688 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Thái T về việc yêu cầu bị đơn bà Dương Thị B, ông Nguyễn Minh M (những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Minh M) hoàn trả số tiền vay là 90.000.000 đồng và tiền lãi là 100.000.000 đồng.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thái T được miễn án phí.

3. Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Tân Uyên;
- CC THADS thị xã Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

Phạm Ngọc Trung