

Số: 01/2018/QĐST-DS

Đàm Dơi, ngày 04 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 276/2017/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trương Văn L, sinh năm 1961

Địa chỉ: Ấp TH, xã TT, huyện DD, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn*: Ông Trương Văn X, sinh năm 1950

Địa chỉ: Ấp TH, xã TT, huyện DD, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện DD

Địa chỉ: k4, thị trấn DD, huyện DD, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thiết lập giữa ông Trương Văn L với ông Trương Văn X ngày 09/8/2004 đối với phần đất có diện tích 6.480m² do Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi cấp cho ông Trương Văn X theo Quyết định số 405 ngày 27/3/2003, phần đất tọa lạc ấp TH, xã TT, huyện DD, tỉnh Cà Mau có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp phần đất của ông Trương Văn L, một đoạn dài 73m, một đoạn dài 46m, tổng 119m;

Phía Tây giáp phần đất của ông Đặng Trường V, dài 119m;
Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Trương Văn X, dài 46m;
Phía Bắc giáp phần đất của ông Tạ Văn L, dài 61m;
(có sơ đồ đo đạc do các đương sự tự thỏa thuận đo, vẽ kèm theo)

- Buộc ông Trương Văn L và ông Trương Văn X phải có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thiết lập ngày 09/8/2004.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Trương Văn X không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Trương Văn L đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 150.000đ (ông L tự nguyện chịu thay án phí dân sự sơ thẩm của ông X), ngày 21/11/2017 ông L có dự nộp tiền tạm ứng án phí 300.000đ, biên lai số 0009357 được đối trừ, ông Trương Văn L được nhận lại số tiền 150.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Đầm Dơi;
- Chi cục THADS huyện Đầm Dơi.
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

(đã ký)

Trương Minh Thịnh

