

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/7/2023 của các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2023/TLST-DS ngày 31/01/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng gửi giữ tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: **Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh;**

Trụ sở: 2A41 Trần Văn Giàu, ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật là ông **Đoàn Bảo Long** – Chức danh: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền là ông **Cao Mạnh Hoàn**, sinh năm: 1985; Địa chỉ: 6B48/1 Tổ 10 ấp 6, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 60/GUQ-CT ngày 24/4/2023)

1.2 Bị đơn: Ông **Trần Văn Minh** – **Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa;**

Trụ sở: A13/17 Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là chị **Nguyễn Ngọc Nhung**, sinh năm: 1995; Địa chỉ: A13/17 Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền 14/7/2023)

1.3 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Văn Chí**, sinh năm: 1970; Địa chỉ: A13/17 Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà **Ngô Ngọc Loan**, sinh năm: 1972; Địa chỉ: A13/17 Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chị **Nguyễn Ngọc Nhung**, sinh năm: 1995; Địa chỉ: A13/17 Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chị **Nguyễn Ngọc Như**, sinh năm: 2002; Địa chỉ: A13/17 Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bị đơn Ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Chí, bà Ngô Ngọc Loan, chị Nguyễn Ngọc Nhung và chị Nguyễn Ngọc Như có trách nhiệm giao trả mặt bằng có diện tích 1.351,8m² thuộc một phần thửa 204 tờ bản thứ 1, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh (theo tài liệu 02-CT/UB) (nhằm một phần thửa 18 tờ bản đồ số 4, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, theo tài liệu năm 2005); tương ứng với vị trí số (1), (2), (3), (4) tại Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 02/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh cho nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh hạn chót thực hiện là ngày 31/8/2023.

Đối với các tài sản khác có trên đất và căn nhà trên đất có kết cấu tường gạch, mái tôn, cột sắt, mái tôn có diện tích xây dựng là 75,9m² tương ứng với vị trí (2), (3) tại Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 02/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh thì bị đơn ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Chí, bà Ngô Ngọc Loan, chị Nguyễn Ngọc Nhung và chị Nguyễn Ngọc Như tự tháo dỡ, di dời, hạn chót thực hiện là ngày 31/8/2023.

Trường hợp đến hạn bàn giao mặt bằng mà bị đơn ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Chí, bà Ngô Ngọc Loan, chị Nguyễn Ngọc Nhung và chị Nguyễn Ngọc Như chưa tháo dỡ căn nhà, di dời tài sản khác có trên đất để bàn giao mặt bằng thì nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh hoặc cơ quan có thẩm quyền có quyền thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản của bị đơn có trên đất theo quy định để bàn giao mặt bằng cho nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh.

Các đương sự thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.2 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo vẽ: Bị đơn ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa có trách nhiệm hoàn trả chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo vẽ cho nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh là 9.336.428 đồng (Chín triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

Các bên đương sự thực hiện việc giao nhận tiền tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh có đơn yêu cầu thi hành, nếu bị đơn ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa chậm thực hiện nghĩa vụ trả khoản tiền như trên cho nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh thì bị đơn ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa phải trả lãi đối với số tiền chậm trả

tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.3 Về án phí:

- Bị đơn ông Trần Văn Minh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Sa tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Nguyên đơn Công ty TNHH Một thành viên Cây trồng Thành phố Hồ Chí Minh được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số AA/2021/0042427 ngày 17/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND H. Bình Chánh;
- Chi cục THADS H. Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Trần Thị Hồng Cẩm

