TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BĐ - TỈNH BT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Ph**
Số: **57** /2023/QĐST-DS	

BĐ, ngày 11 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH ĐI, TỈNH BẾN T

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:** Bà Võ Thị Loan**.**

- **Các Hội thẩm nhân dân**:

+ Ông Nguyễn Tường Bích.

+ Ông Trương Văn Săng.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 125/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 06 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Ng, sinh năm 1957; cư trú: ấp Hưng Nh, xã CH, huyện BĐ, tỉnh BT.

Bà Ng ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu TL, sinh năm 1986; cư trú: ấp Hưng Nh, xã CH, huyện BĐ, tỉnh BT.

Bị đơn: Ông Lương Văn Ph, sinh năm 1971; cư trú: Ấp PhTh, xã PhTh1, huyện BĐ, tỉnh BT.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Lê Thị Th, sinh năm 1973; cư trú: Ấp PhTh, xã PhTh1, huyện BĐ, tỉnh BT.

2/ Ông Lương Tiến Th2, sinh năm 1999; cư trú: ấp Hưng Nh, xã CH, huyện BĐ, tỉnh BT.

Ông Lương Tiến Th2 ủy quyền cho ông Lương Văn Ph tham gia tố tụng.

Người làm chứng do Tòa án triệu tập: bà Nguyễn Thị Thu Hồng, sinh năm 1958, cư trú: ấp Hưng Nh, xã CH, huyện BĐ, tỉnh BT (Có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà Lê Thị Ng và ông Lương Văn Ph thống nhất xác định ranh giới giáp giữa thửa đất mang số 199 tờ bản đồ số 16 của bà Lê Thị Ng với thửa đất mang số 200 tờ bản đồ số 16 của ông Lương Văn Ph cùng tọa lạc ấp Hưng Nh, xã CH, huyện BĐ, tỉnh BT là đường ranh nối liền các điểm I, A4, Z theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 31/7/2023.

Phần diện tích đất ở các điểm theo họa đồ ngày 31/7/2023 thể hiện tại các điểm I, **B**, Z, A4, I thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Lương Văn Ph và bà Lê Thị Th.

2.2/ Bà Lê Thị Ng có nghĩa vụ giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 944777 ngày 18/11/2013 do bà Lê Thị Ng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 199 tờ bản đồ số 16 xã CH để Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai từ thửa đất 199 tờ bản đồ số 16 do bà Ng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Lương Văn Ph theo diện tích đất thực tế mà ông Lương Văn Ph và bà Lê Thị Th đang sử dụng ở các điểm theo họa đồ ngày 31/7/2023 thể hiện tại các điểm I, B, Z, A4, I.

2.3/ Ông Lương Văn Ph và bà Lê Thị Th tự nguyện hỗ trợ cho bà Lê Thị Ng số tiền là 30.392.000 đồng (ba chục triệu ba trăm chín mươi hai ngàn đồng) và ông Lương Văn Ph đã thực hiện nghĩa vụ giao tiền xong tại phiên tòa ngày 31/7/2023.

2.4/ Về chi phí tố tụng:

- Bà Lê Thị Ng tự chịu toàn bộ chi phí tố tụng mà bà đã bỏ ra và đã quyết toán xong, số tiền là 6.466.000 đồng (sáu triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

- Ông Lương Văn Ph tự chịu toàn bộ chi phí tố tụng mà ông đã bỏ ra và đã quyết toán xong, số tiền là 15.683.000 đồng (mười lăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn đồng).

2.5/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lê Thị Ng được miễn nộp tiền án phí theo quy định.

Ông Lương Văn Ph và bà Lê Thị Th phải liên đới chịu án phí là 150.000 đồng (một trăm năm chục ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Ph thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 , 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến T
(Phòng KTNV&THA);
- VKSND huyện Bình Đ;
- Cơ quan THA huyện Bình Đ;
- Các đương sự ;
- Lưu hồ sơ vụ án .

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN –CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Thị Loan