TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG MỸ** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*Long Mỹ, ngày 27 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Bt

Địa chỉ: số xyz, TQK, phường T, quận K, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Dương Chí K – Chuyên viên xử lý nợ của Trung tâm giám sát kinh doanh và xử lý nợ.

- *Bị đơn:*

1. Ông Trần Văn C, sinh năm 1948

2. Bà Trần Thị T, sinh năm 1961

Cư trú tại: Ấp N, xã H, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại cổ phần B xác định số tiền ông Trần Văn C, bà Trần Thị T còn nợ vốn và lãi tính đến ngày 19/4/2023 tổng cộng 213.596.149đ (hai trăm mười ba triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi chín đồng); trong đó vốn gốc 192.189.972đ (một trăm chín mươi hai triệu một trăm

tám mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi hai đồng), lãi trong hạn 3.591.055đ (ba triệu năm trăm chín mươi mốt nghìn không trăm năm mươi lăm đồng), lãi quá hạn 17.815.122đ (mười bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn một trăm hai mươi hai đồng).

Ông Trần Văn C, bà Trần Thị T đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền vay còn nợ 213.596.149đ (hai trăm mười ba triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi chín đồng); trong đó vốn gốc 192.189.972đ (một trăm chín mươi hai triệu một trăm tám mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi hai đồng), lãi trong hạn 3.591.055đ (ba triệu năm trăm chín mươi mốt nghìn không trăm năm mươi lăm đồng), lãi quá hạn 17.815.122đ (mười bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn một trăm hai mươi hai đồng).

Kể từ ngày 20 tháng 4 năm 2023, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Văn C, bà Trần Thị Tkhông thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu xử lý tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số HĐTC803202100214 lập ngày 22/10/2021. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 6.134,6m^2 tại thửa 1611, loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 5; tọa lạc tại ấp 1, xã Thuận Hòa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CS07819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 06/8/2021, cấp cho bà Trần Thị T.

Về án phí: Ông Trần Văn C, bà Trần Thị T là người cao tuổi, được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng thương mại cổ phần B được nhận lại 5.207.000đ (năm triệu hai trăm lẻ bày nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006873 lập ngày 23/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Long Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Long Mỹ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Ngô Thừa