TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:08/2019/QĐ-PT	*Hải Phòng, ngày 22 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Thủy

Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Tuấn

Bà Trần Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2018/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bị kháng cáo như sau:

Ngày 14 tháng 12 năm 2018, nguyên đơn là ông Nguyễn Đức D có đơn kháng cáo đề nghị Hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 066/HĐTC- BĐS/105-53 ngày 22/12/2011 giữa bà Nguyễn Thị T và Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Buộc Ngân hàng phải trả lại cho ông Nguyễn Đức D Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G087695 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 6/7/2000.

XÉT THẤY:

Ngày 22 tháng 7 năm 2019, tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Nguyễn Đức D có đơn xin rút toàn bộ nội dung đơn yêu cầu khởi kiện, và đơn xin rút toàn bộ kháng cáo.

Bị đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 30/2018/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 23/2019/TLPT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2019 về việc Tranh chấp hợp đồng giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức D; nơi ĐKNKTT: Thôn 2, xã Q, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; nơi tạm trú: Thôn M, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Đoàn Văn P – Luật sư Văn phòng luật sư Đăng Minh, địa chỉ: Số 23 đường M, phường M,quận H, thành phố Hải Phòng.

Bị đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân, địa chỉ trụ sở : Số 26C – 28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Anh T - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân (Theo Văn bản ủy quyền số 75 /2018/UQ-NCB ngày 20/4/2018 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị T; nơi ĐKHKTT: Thôn 2, xã Q, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; nơi tạm trú: Thôn M, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

+ Anh Nguyễn Văn Duy; nơi ĐKHKTT: Thôn 2, xã Q, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; nơi tạm trú: Thôn M, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

+ Anh Nguyễn Trung Hiếu; nơi ĐKHKTT: Thôn 2, xã Q, huyện H, tỉnh Quảng Ninh; nơi tạm trú: Thôn M, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

+ Phòng Công chứng số 4 thành phố Hải Phòng; địa chỉ trụ sở: Số 246 đường Trần Nguyên Hãn, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Q - Trưởng phòng Công chứng số 4 thành phố Hải Phòng.

+ Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; địa chỉ trụ sở: Thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Văn B – Phó Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng và ông Vũ Đình Trường – Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Văn bản ủy quyền số 5280/UQ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2018).

2. Về án phí:

- Án phí sơ thẩm:

+Trả lại nguyên đơn ông Nguyễn Đức D số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014520 ngày 03 tháng 4 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

+ Bị đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân phải nộp 300.000đ.

- Án phí phúc thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Đức D phải nộp số tiền 150.000 đồng. Ông Nguyễn Đức D đã nộp 300.000đ theo Biên lai thu tiền số 0015536 ngày 19 tháng 12 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Trả lại cho ông Nguyễn Đức D số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKS TP Hải Phòng;
- Các đương sự;
- TAND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu: HS, HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thu Thủy