

Số 10/2019/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 08 tháng 08 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 07 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 25/2019/TLST- KDTM ngày 20 tháng 06 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcombank); Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân T; Chức vụ: Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản.

Người được ủy quyền lại: Bà Hồ Việt H; Chức vụ: Phó Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản.

Người được ủy quyền được tham gia tố tụng: Ông Hoàng Văn C; Chức vụ: Chuyên viên tố tụng.

Bị đơn: Ông Ngô Duy P, sinh năm 1967 - Chủ hộ kinh doanh cá thể Ngô Duy P; Địa chỉ: Thôn H, xã H, thị xã T, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Duy P, sinh năm 1967; bà Hoàng Thị H, sinh năm 1972; Địa chỉ: Thôn H, xã H, thị xã T, tỉnh Bắc

Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Duy P - chủ hộ kinh doanh cá thể Ngô Duy P phải trả cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày 31/07/2019 được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcombank là 6.178.069.190 đồng, trong đó nợ gốc 3.704.606.640 đồng, nợ lãi quá hạn 2.473.462.550 đồng và trả lãi theo hợp đồng cho vay hộ kinh doanh đã ký số 0301/2015/HĐHM/PVP-KHCN-CNBN ngày 29/01/2015 đến khi thanh toán xong nợ. Phương án trả nợ cụ thể như sau: Tháng 8/2019 trả 500.000.000đ; các tháng tiếp theo mỗi tháng trả 100.000.000 đồng. Thời hạn cuối cùng thanh toán toàn bộ khoản nợ là tháng 8/2020.

Nếu ông Ngô Duy P không trả đầy đủ tiền theo như thoả thuận thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 725, tờ bản đồ số 04, diện tích 170 m² (nay là thửa số 02, tờ bản đồ 44, diện 176,1 m²) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 458962 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 28/08/2012 cho ông Ngô Duy P và bà Hoàng Thị H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0301/2015/HĐBĐ/PVB-KHCN-CNBN ngày 29/01/2015 tại phòng công chứng Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; Diện tích đất tăng lên 6,1m² là do lấn chiếm phần hành lang. Phần diện tích tăng lên này không tính vào diện tích thế chấp. Diện tích đất thế chấp được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 170 m². Tài sản trên đất là ngôi nhà 03 tầng cũng là tài sản thế chấp.

Và quyền sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04, diện tích 142 m² (nay là thửa số 01, tờ bản đồ số 44, diện tích 170,9 m²) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 458961 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 28/08/2012 cho ông Ngô Duy P và bà Hoàng Thị H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0301/2015/HĐBĐ/PVB-KHCN-CNBN ngày 29/01/2015 tại phòng công chứng Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích đất tăng lên 28,9m² là do lấn chiếm phần hành lang giao thông. Phần diện tích tăng lên này không tính vào diện tích thế chấp. Diện tích đất thế chấp được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 142 m². Tài sản trên đất là 01 lán xưởng cũng là tài sản thế chấp.

Nếu tài sản thế chấp không đủ thanh toán nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản khác của hộ kinh doanh Ngô Duy Phượng hoặc tài sản của ông P để thu hồi nợ.

- Về án phí: Ông Ngô Duy P – chủ hộ kinh doanh cá thể Ngô Duy P phải chịu 57.089.0000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.900.000 đồng theo biên lai thu số AA/2017/0002199 ngày 20/06/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX Từ Sơn;
- CCTHADS TX Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh