TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Tp. Thanh Hóa, ngày 03 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2022/TLST – DS ngày 01 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí Thanh – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam

- ***Bị đơn***: Bà Lê Thị H, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Thôn NH, xã ĐH (nay là phường AH), tp.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn – ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng *và bà Lê Thị H thống nhất:*

2.1. Về H đồng tín dụng và quá trình thực hiện H đồng: Bà Lê Thị H vay vốn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo H đồng tín dụng số 4602356 ngày 17/9/2015.

* Tài sản đảm bảo cho H đồng tín dụng nói trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 947 (1) tờ bản đồ số 13, địa chỉ Thôn NH, xã ĐH (nay là phường AH) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 190717 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 23/10/2014 đứng tên bà Lê Thị H theo H đồng thế chấp số 4602356/HĐTC ngày 17/9/2015.

2.2. Về số tiền nợ: Đến ngày 23/12/2022 bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng: **81.114.253 đồng (tám mươi mốt triệu một trăm mười bốn nghìn hai trăm năm mươi ba đồng),** trong đó: nợ gốc quá hạn: 37.532.000đ, nợ lãi trong hạn: 1.453.771 đồng, nợ lãi quá hạn 42.128.482đ

2.3. Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể:

Đến hết ngày 31/3/2023 Bà Lê Thị H sẽ thanh toán trả cho ngân hàng VPBank hết toàn bộ khoản nợ **81.114.253 đồng (tám mươi mốt triệu một trăm mười bốn nghìn hai trăm năm mươi ba đồng),** trong đó: nợ gốc quá hạn: 37.532.000đ, nợ lãi trong hạn: 1.453.771 đồng, nợ lãi quá hạn 42.128.482đ và lãi phát sinh kể từ ngày 24/12/2022 cho đến khi tất toán khoản nợ theo H đồng tín dụng số 4602356 ngày 17/9/2015 đã ký và kế ước nhận nợ, văn bản tín dụng**.**

Nếu hết ngày 31/3/2023 bà H không thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ nói trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ vay, cụ thể: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 947 (1) tờ bản đồ số 13, địa chỉ Thôn NH, xã ĐH (nay là phường AH) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 190717 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 23/10/2014 đứng tên bà Lê Thị H theo H đồng thế chấp số 4602356/HĐTC ngày 17/9/2015.

Các bên thống nhất xác định hiện trạng tài sản thế chấp thực tế là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 947 (1) tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn Nam Hưng, xã Đông Hưng (nay là số 325 đường Trịnh Huy Quang, phố Nam Hưng, phường An Hưng) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 190717 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 23/10/2014 đứng tên bà Lê Thị H là:

- Về đất: Tổng diện tích đất là 84,4m^2 có tứ cận: Phía Bắc giáp lưu không sông nhà Lê, phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đức Đạt, phía Đông giáp đất ông Trần Văn Cường, phía Tây giáp Quốc lộ 45. Phần đất giữ nguyên hiện trạng và diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với các hộ liền kề, hiện nay không cho thuê, không cho mượn.

- Về tài sản trên đất: Một nhà mái bằng 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, diện tích xây dựng 60m^2, xây dựng năm 2015 (không có công trình phụ)

Về tài sản trên đất phát sinh so với H đồng thế chấp đều thuộc tài sản thế chấp và đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của bà Lê Thị H theo điểm e khoản 2 Điều 5 của H đồng thế chấp.

Khi xử lý tài sản thế chấp các bên thống nhất thực hiện theo quy định tại H đồng thế chấp đã ký kết giữa hai bên.

2.4. Về án phí: áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ Điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết.

- Bà Lê Thị H là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm phần nghĩa vụ của bà H. Bà Hphải chịu án phí dân sự sơ thẩm phần nghĩa vụ tự nguyện chịu cho Ngân hàng VP Bank: 1.013.000 đồng (một triệu không trăm mười ba nghìn đồng – làm tròn số)

- Hoàn trả cho Ngân hàng VP Bank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.077.000 đồng (ba triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2021/0002577 ngày 29/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tp. Thanh Hóa;
- Chi cục THADS tp. Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ninh Thị Khánh Tân