TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN LẠC** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2018/QĐST-DS	*Tân Lạc, ngày 26 tháng 7 năm2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Ông **Quách Văn H**, sinh năm 1962
Địa chỉ: Xóm T, xã Q, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn:* Ông **Vũ Đức B**, sinh năm 1966.
Địa chỉ: Xóm T, xã Q, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1983. Địa chỉ: Xóm T, xã Q, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Quách Văn H, ông Vũ Đức B, bà Nguyễn Thị L thừa nhận hộ ông Vũ Đức B hiện đang sử dụng 209,1m^2 đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Quách Văn H. Đất thuộc tờ bản đồ số 6, thửa số 87 tại xóm T, xã Q, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H186xxx, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6x QSDĐ ngày 10/5/1997. Ông Quách Văn H đồng ý nhận giá trị thửa đất tranh chấp bằng tiền là 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng và nhất trí chuyển quyền sử dụng cho ông Vũ Đức B và bà Nguyễn Thị L sử dụng toàn bộ thửa đất tranh chấp 209,1m^2 và diện tích đất còn lại của thửa số 87, tờ bản đồ số 6 tại xóm T, xã Q, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. Ông Vũ Đức B có nghĩa vụ thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Ông Quách Văn H có nghĩa vụ phối hợp, tạo điều kiện để ông Vũ Đức B thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.

(Ông Vũ Đức B, bà Nguyễn Thị L đã giao đủ số tiền 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng cho ông Quách Văn H vào ngày 25 tháng 7 năm 2018)

2.Về án phí: Án phí dân sự là 5.000.000 đồng. Ông Quách Văn H, ôngVũ Đức B mỗi ông nhận chịu 2.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Quách Văn H được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0001240 ngày 02/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc; ông Quách Văn H còn phải nộp tiếp 2.200.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Vũ Đức B được trừ vào 1.750.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0001377 ngày 20/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc; ông Vũ Đức B còn phải nộp tiếp 750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Tân Lạc;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Tân Lạc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn