TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 03 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 204/2018/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông LVH, sinh năm 1972; trú tại: X khu phố BT 1, phường TG, thị xã TA, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Bà LTMP, sinh năm 1971 và ông NHT, sinh năm 1971; cùng trú tại: Y khu phố TH A, phường AT, thị xã TA, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng PVC; địa chỉ: XY đường TKH, khu phố TH B, phường AT, thị xã TA, tỉnh Bình Dương; người đại diện theo pháp luật: Ông PVC – Trưởng văn phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2540 quyển số 12TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng NVN - nay là Văn phòng công chứng PVC giữa ông LVH với vợ chồng bà LTMP, ông NHT về việc chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 106,1m^2 thuộc thửa 2317, tờ bản đồ 132 tọa lạc tại khu phố BT 1, phường TG, thị xã TA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 398684, số vào sổ CS 06613 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/4/2017 mang tên bà LTMP.

- Về án phí: Ông LVH tự nguyện nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ tạm ứng án phí đã nộp, trả lại cho ông LVH số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0024511 ngày 21/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự (02);
- TAND tỉnh Bình Dương (01);
- VKSND thị xã Thuận An (01);
- CCTHA dân sự thị xã Thuận An (01);
- Lưu: VT, HS (02).

THẨM PHÁN

Vũ Trọng Quân