

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Lê Thị Ngọc Hương.

Các Thẩm phán:

Bà Phạm Thị Kim

Bà Trần Thị Kim Quy.

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Ông Phạm Vũ Khắc – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: ông Tào Minh Quân - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 210/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020. Tòa án nhân dân quận Tân Phú đã căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Văn Bảng, sinh năm 1960.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: 315/7 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Hiếu, sinh năm 1956.

Địa chỉ: 202/8 Nguyễn Sứ, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Tấn Hải, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 618/48F5 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 12/8/2013)

Người làm chứng:

1. Ông Đặng Văn Liệu, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 75 Độc Lập, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Trần Thị Kim Tơ, sinh năm 1956.

Địa chỉ: 170 Liên Tỉnh 5, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 11 tháng 8 năm 2020 nguyên đơn ông Nguyễn Văn Bảng, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ số 210/2020/QĐST-DS, ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân quận Tân Phú đưa vụ án ra xét xử vào các ngày 02/7/2020 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 167/2020/QĐXXST-DS ngày 05/6/2020 và ngày 28/7/2020 theo Quyết định hoãn phiên tòa số 270/2020/QĐST-DS ngày 02/7/2020. Tòa án nhân dân quận Tân Phú đã tổng đạt hợp lệ các quyết định nêu trên cho các nguyên đơn ông Nguyễn Văn Bảng và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Bảng và bà Nguyễn Thị Ngọc đều đã vắng mặt không có lý do chính đáng. Do đó, Tòa án nhân dân quận Tân Phú căn cứ Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án là đúng.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự số 210/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm ông Nguyễn Văn Bảng, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan phải nộp 300.000 đồng, được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số AA/2019/0070815 ngày 19/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, ông Nguyễn Văn Bảng, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Lê Thị Ngọc Hương