TOÀ ÁN NHÂN DÂN **Quận Nam Từ Liêm** **Thành phố Hà Nội**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **51**/2018/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 07 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 06/11/2018, Công ty TNHH đầu tư thương mại xây dựng Hoa Mai có đơn xin rút đơn khởi kiện về việc *"Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng thuê đất"* đối với bà Nguyễn Thị Thoa theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Ngày 06/11/2018, bà Nguyễn Thị Thoa có đơn xin rút đơn yêu cầu phản tố về yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH đầu tư thương mại xây dựng Hoa Mai theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc rút đơn yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với pháp luật, cần được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 34/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2018 về việc*: "Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng thuê đất"* giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH đầu tư thương mại xây dựng Hoa Mai.

Địa chỉ: Số 9, đường Đồng Bát, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Oanh – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thoa– Sinh năm: 1962

Trú tại: số 25 ngách 309/19 đường Đại Mỗ, TDP Tháp, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Thoa: Ông Nguyễn Văn Ánh- Luật sư, thuộc đoàn luật sư thành phố Hà Nội. Văn phòng Luật sư Gia Bảo.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án Công ty TNHH đầu tư thương mại xây dựng Hoa Mai và bà Nguyễn Thị Thoa không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về Nguyên đơn, Bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về án phí:

Hoàn trả lại Công ty TNHH đầu tư thương mại xây dựng Hoa Mai 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí Công ty đã nộp tại biên lai số 0007783 ngày 14/5/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Thoa 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí bà Thoa đã nộp tại biên lai số 0008030 ngày 05/9/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Mai Thị Hương