TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẠ HUOAI** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2024/QĐST-DS	*Đạ Huoai, ngày 19 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện ghi ngày 17/8/2023 của người khởi kiện ông ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L thì ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L khởi kiện người bị kiện ông Nguyễn Xuân T, bà Trần Ngọc Á, nội dung khởi kiện ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L yêu cầu tòa án giải quyết cho ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L buộc hộ ông Nguyễn Xuân T trả lại diện tích đất đã lấn chiếm trái phép là 2 mét ngang và chiều dài là 83 mét tổng diện tích là 186m^2 tại thửa đất số 352 tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại thôn D, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Theo bản chính bản tự khai ghi ngày 10/6/2024 của ông Nguyễn Minh N là nguyên đơn và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Võ Thị Diệu L thì ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L yêu cầu ông Nguyễn Xuân T và bà Trần Ngọc Á trả lại diện tích 186m^2 chiều ngang 2m dài 83m tại thôn D, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng thuộc thửa đất số 352 tờ bản đồ số 30 đã được cấp GCNQSDĐ số CS 03946 cho ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L. Theo bản chính biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Minh N (nguyên đơn) và ông Nguyễn Xuân T (bị đơn), địa điểm tranh chấp đất đai tại thôn D, xã M, huyện Đ ghi ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng thì Ủy ban nhân dân xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng mới hòa giải tranh chấp đất đai giữa bên có đơn tranh chấp ông Nguyễn Minh N với bên bị tranh chấp ông Nguyễn Xuân T mà chưa hòa giải tranh chấp đất đai giữa nguyên đơn ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L và bị đơn ông Nguyễn Xuân T, bà Trần Ngọc Á. Theo bản chính biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Minh N (nguyên đơn) và ông Nguyễn Xuân T (bị đơn), địa điểm tranh chấp đất đai tại thôn D, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (Lần 2) ghi ngày 23/5/2023 của Ủy ban nhân dân xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng thì Ủy ban nhân dân xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng mới hòa giải tranh chấp đất đai giữa bên có đơn tranh chấp ông Nguyễn Minh N với bên bị tranh chấp ông Nguyễn Xuân T mà chưa hòa giải tranh chấp đất đai giữa nguyên đơn ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L và bị đơn ông Nguyễn Xuân T, bà Trần Ngọc Á. Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05 tháng 05 năm 2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 về trả lại đơn khởi kiện, quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án thì đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Như vậy, đơn khởi kiện tranh

chấp đất đai của ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L chưa được hòa giải với bị đơn ông Nguyễn Xuân T, bà Trần Ngọc Á tại Ủy ban nhân dân xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng nên đơn khởi kiện tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 22/2024/TLST–DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 về việc "tranh chấp về quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1978

Thường trú tại: Tổ A, khu phố T, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Bà Võ Thị Diệu L, sinh năm 1984

Thường trú tại: Thôn D, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Võ Thị Diệu L: Ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1978; Thường trú tại: Tổ A, khu phố T, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1986

Bà Trần Ngọc Á, sinh năm 1986

Cùng thường trú tại: Thôn D, xã M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Phùng Xuân T1, sinh năm 1959; Thường trú tại: Tổ dân phố E, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Nguyễn Minh N, bà Võ Thị Diệu L đã nộp là 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007425 ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
ĐÃ KÝ

Đinh Xuân Trường