TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOẰNG HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:83/2021/QĐST -DSST	*Hoằng Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị Quyết 326/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 66/2021/TLST-DSST ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Qũy tín dụng nhân dân xã Hoằng Tr

Địa chỉ: xã Hoằng Tr, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Quang V - Chức vụ: Trưởng ban kiểm soát quỹ tín dụng nhân dân xã Hoằng Trinh(Theo Quyết định về việc chỉ định người đại diện Tổ chức tín dụng số 132/QĐ –THH2 của giám đốc Ngân hàng nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa ngày 28/6/2018) .

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Văn T - Trưởng Phòng tín dụng.

Bị đơn: Ông Lê Ngọc K, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Thôn 1 , xã Hoằng Tr, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

(Ông Lê Ngọc K ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ng tham gia tố tụng tại Tòa án theo giấy ủy quyền ngày 26/10/2021).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Thôn 1 , xã Hoằng Tr, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Qũy tín dụng nhân dân

Hoằng Tr, bị đơn ông Lê Ngọc K, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Ng thống nhất:

Ông Lê Ngọc K có ký hợp đồng tín dụng với Qũy tín dụng nhân dân xã Hoằng Trinh theo Hợp đồng tín dụng số 2017-1-00119/HĐTD ngày 17/4/2017, người thừa kế là bà Nguyễn Thị Ng (vợ ông K) vay số tiền 80.000.000đ(tám mươi triệu đồng) để mua xe máy, thời hạn vay 12 tháng lãi xuất 0,95%/ tháng, phương thức trả nợ: Trả lãi hàng tháng, tiền gốc trả cuối kỳ, trả góp; lãi suất nợ quá hạn, gốc và lãi = 150% lãi suất nợ trong hạn.

Ngày 17/4/2017 ông Lê Ngọc K và bà Nguyễn Thị Ng cùng ký hợp đồng thế chấp về tài sản số: 119/HĐTC với Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr để vay vốn. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ 08(E-48-08-88-e4) bản đồ địa chính xã Hoằng Trinh, diện tích 512,0$m^{2.}$ Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tại Thôn Trung Hòa, xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 225090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01709 do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa cấp ngày 09/5/2012 đứng tên chủ hộ là Lê Ngọc K.

Qúa trình vay nợ ông Lê Ngọc K đã trả cho Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr được số tiền gốc là 30.000.000đ(Ba mươi triệu đồng) và tiền lãi của số tiền 30.000.000đ.

Số tiền nợ còn lại tính đến ngày 30/9/2021 ông K còn nợ tiền gốc là 50.000.000đ(Năm mươi triệu đồng) và tiền lãi trong hạn 23.419.959đ; tiền lãi quá hạn: 9.853.973đ.

Qũy tín dụng nhân dân xã Hoằng Trinh và ông Lê Ngọc K, bà Nguyễn Thị Ng thống nhất như sau:

Ông K, bà Ng có trách nhiệm trả cho Qũy tín dụng số tiền gốc còn nợ là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Về lãi: Sau khi ông K, bà Ng trả hết số tiền nợ gốc thì Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr sẽ xem xét miễn lãi hoặc giảm lãi cho ông bà. Nếu ông K và bà Ng vi phạm bất kỳ, kỳ hạn trả nợ nào thì Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Trinh có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thi hành số tiền nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 2017-1-00119/HĐTD ngày 17/4/2017 và Hợp đồng thế chấp số: 119/HĐTC.

Về nợ phải trả, thời gian và phương thức trả nợ:

Người đại diện theo ủy quyền của Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr là ông Đỗ Văn T và bị đơn ông Lê Ngọc K, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Ng thống nhất thỏa thuận:

- Ngày 28/11/2021 ông Lê Ngọc K trả cho Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr số tiền là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

- Ngày 28/12/2021 ông Lê Ngọc K trả cho Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr số tiền là: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

-Ngày 28/01/2022 ông Lê Ngọc K trả cho Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr số tiền là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

Nếu ông Lê Ngọc K và bà Nguyễn Thị Ng vi phạm thời gian và phương thức trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr yêu cầu tính lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 2017 - 00119/HĐTD ngày 17/4/2017 kể từ ngày 28/11/2021 trên số tiền còn nợ cho đến ngày tất toán và Quỹ tín dụng nhân dân Hoằng Tr được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự thực hiện kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ với Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Ông Lê Ngọc K tự nguyện chịu toàn bộ phí dân sự sơ thẩm là 1.250.000đ. Nhưng ông K thuộc diện người cao tuổi nên được miễn phần án phí là 625.000đ theo quy định của pháp luật. Số tiền án phí còn lại ông tự nguyện nộp là 625.000đ(Sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Trả lại cho Qũy tín dụng nhân dân Hoằng Tr tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.075.000đ theo biên lai thu số AA/2021/0011010 ngày 06/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND h.Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS h .Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoằng Trinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương