TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/2022/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 136/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN;**

Trụ sở chính: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hoàng L** – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Ngô Hùng S** – Chuyên viên chính Phòng Xử lý nợ khách hàng cá nhân. (*Theo Giấy ủy quyền số 6927/2021/GUQ-TGĐ12 lập ngày 12 tháng 10 năm 2021).*

Địa chỉ: Số 248 Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Bị đơn:

1. Ông **Phan Văn Lh** – sinh năm 1986;

2. Bà **Nguyễn Thị L** – sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: Khu vực Tân Lợi 1, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự:

Ông Phan Văn Lh, bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm liên đới trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần HHVN số tiền tạm tính đến ngày 22/6/2022 theo hợp đồng tính dụng số 782-MBH/2018/HĐTD ngày 25/10/2018 là 138.400.158 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm ngàn, một trăm năm mươi tám đồng), trong đó nợ gốc là 102.992.390 đồng, lãi quá hạn là 35.407.768 đồng. Kể từ ngày 23/6/2022, ông Lạnh, bà Lệ còn phải chịu số tiền lãi quá hạn tính trên số nợ gốc chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Lh, bà L trả nợ không đầy đủ hoặc không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 782-MBH/2018/BĐ ký ngày 25/10/2018 để thu hồi nợ. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì ông Lh, bà L phải tiếp tục trả số nợ còn lại cho ngân hàng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất tính đến hết ngày 01/9/2022, các bị đơn phải trả hết nợ cho nguyên đơn. Trường hợp đến hạn mà bị đơn không trả hết nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản mà bị đơn đã thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 782-MBH/2018/BĐ ngày ngày 25/10/2018.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bị đơn ông Lh, bà L phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng), nguyên đơn đã tạm ứng trước nên bị đơn có nghĩa vụ nộp số tiền này để trả lại cho nguyên đơn.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phan Văn Lh, bà Nguyễn Thị L phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm 1.730.001 đồng (Một triệu bảy trăm ba chục ngàn không trăm lẻ một đồng) (đã xem xét miễn giảm án phí do có hoàn cảnh kinh tê khó khăn theo xác nhận ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng). Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 3.292.000 đồng theo Biên lai thu số 0004360 ngày 01 tháng 4 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng