TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST- KDTM	*Nghi Lộc, ngày 01 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2022/TLST-KDTM ngày 07 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần x nh kh Việt Nam (Viết tắt là E); địa chỉ: T nh V C, phường bến Ng, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Cao Thị Kim A, sinh năm 1996; địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Tr Đ, số 42, Đ L L, thành phố V tỉnh Nghệ An (Theo văn bản ủy quyền số 1947/2022/EIBA ngày 16 tháng 11 năm 2022).

- Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại và dịch vụ U T (viết tắt là Công ty TNHHTM & DV U T)**;** Địa chỉ: xóm 15, xã Ng Ph, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật của công ty: ông Vương Đình L, chức vụ: Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Phạm Hồng A, sinh năm 1977

Địa chỉ: xóm 2, xã Ph Th, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty U T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần E tổng số tiền là: 494.155.333 đồng, trong đó số tiền nợ gốc là 310.102.077 đồng, tiền lãi tính đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2023 là 184.053.256 đồng (tiền lãi trong hạn: 34.335.850 đồng và tiền lãi quá hạn: 149.717.406 đồng). Kể từ ngày 25 tháng 5 năm 2023, công ty U T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Do trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng E nên lãi suất mà công ty U T vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng E theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất cho vay của Ngân hàng E .

2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp Công ty U T không trả hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng E có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An xử lý tài sản thế chấp là Xe ôtô con, biển số 37A-308.88; Nhãn hiệu KIA; Số loại: CARENS; Số máy G4KAFH412081; Số khung: RNYFG51M5GC079609 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe oto số 037107 do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 12/07/2016 cho Công ty U T, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 13/7/2016 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng.

- Xe ôtô con, biển số 37A-307.89; Nhãn hiệu KIA; Số loại: CERATO; Số máy: G4FGGH623694; Số khung: RNYYE41A6GC081022 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe oto số 036996 do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 07/07/2016 cho Công ty U T, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 13/7/2016 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng theo Hợp đồng thế chấp số 0045/EIBNV-TDDN/BĐTS/16 ngày 12/07/2016,

công chứng tại Phòng Công chứng số I tỉnh Nghệ An ngày 12/7/2016 để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì công ty U T tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng E.

3. Về án phí: Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần X nh kh Việt Nam số tiền 10.562.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005475 ngày 07 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Công ty U T phải chịu 11.883.107 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

4. Về chi phí tố tụng: Công ty U T phải bồi hoàn cho Ngân hàng E số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.000.000 đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hải Dương