TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KIM BÔI** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST- DS	*Kim Bôi, ngày 21 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2020/TLST- KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2020. Về việc Kiên tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện: Ông Bùi Mạnh Th – Chức vụ Chuyên viên xử lý nợ

- Bị đơn: Bà Trần Lan X, sinh năm 1969, Trú tại: thôn GC, xã KL, huyện KB, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tính đến ngày 12/01/2021, bà Trần Lan X còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng cộng số tiền là **725.133.866** đồng (*bẩy trăm hai mươi năm triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm sáu mươi sáu đồng*). Trong đó số dư nợ gốc là: 599.721.528 đồng; số dư nợ lãi là 125.412.338 đồng.

Bà Trần Lan X tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền nợ lãi theo lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số LN1901231216319 ngày 25/01/2019 đã ký giữa hai bên kể từ ngày 12/01/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và bà Trần Lan X cùng thống nhất thời hạn trả nợ là ngày 15/3/2021.

Trường hợp đến ngày 15/3/2021 bà Trần Lan X không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo biên bản hòa giải thành ngày 12/01/2021 và quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự thì Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi kê biên phát mại tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 145 ngày 24/01/2019 tại Văn phòng công chứng Tín Phát.

Tài sản thế chấp: là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 286 452 -2 - b (tờ số 18; địa chỉ thửa đất: xóm GC, xã HK (nay là xã KL), huyện KB, tỉnh Hòa Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : CN 979763, số vào sổ cấp GCN: CH 00033 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/10/2018 đứng tên bà Trần Lan X.

Các đương sự thỏa thuận bà Trần Lan X chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

- Về án phí: Các đương sự thỏa thuận bị đơn bà Trần Lan X chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định là 16.502.677 đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) được trả lại 16.000.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007280 ngày 22/12/2020 của Cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bịcưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS h. Kim Bôi
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng