

Số: 11/2022/QĐST-DS P, ngày 22 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 365/2020/TLST- DS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và thụ lý bổ sung số: 03/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1/. Ông Nguyễn Thắng H, sinh năm 1988

2/. Ông Nguyễn Thắng Ng, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Hà, thành phố P

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn N , sinh năm 1957 (*Giấy ủy quyền ngày 05/10/2020*).

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bảo An, thành phố P

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Thanh N , sinh năm 1968

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bảo An, thành phố P

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1961

Địa chỉ: Số 204 đường Lê Duẩn, khu phố 10, phường Phước Mỹ, thành phố P , tỉnh N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ông Nguyễn Thắng H và ông Nguyễn Thắng Ng đã thống nhất giao cho bà Nguyễn Thị Thanh Nga được toàn quyền quản lý và sử dụng nhà và đất thuộc

thửa đất số: 230 (tách từ thửa số 224, tờ bản đồ địa chính số: 13, diện tích 93m², tọa lạc tại khu phố 5, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường Trần Phú;
- Phía Đông giáp thửa đất số 59;
- Phía Tây giáp thửa đất số 229;
- Phía Nam giáp thửa đất số 60.

* Bà Nguyễn Thị Thanh N phải có trách nhiệm hoàn lại số tiền 410.000.000đ (Bốn trăm mười triệu đồng) cho ông Nguyễn Thắng H và ông Nguyễn Thắng Ng.

* Chi phí đo đạc - định giá tài sản: Ông Nguyễn Thắng H và ông Nguyễn Thắng Ng tự nguyện chịu 2.513.654 đồng chi phí đo đạc - định giá tài sản, đã nộp và chi phí xong.

* Về án phí:

- Ông Nguyễn Thắng H và ông Nguyễn Thắng Ng đồng ý nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí sơ thẩm dân sự, khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0023164 ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn lại cho ông Nguyễn Thắng H và ông Nguyễn Thắng Ng số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) chênh lệch.

- Bà Nguyễn Thị Thanh N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Nguyễn Thị Thanh N số tiền 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0023427 ngày 23 tháng 3 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là Trích lục bản đồ địa chính số: 3943 ngày 13/10/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai N - Chi nhánh P).

Nơi nhận:

- TAND tỉnh N ;
- VKSND TP.PR-TC;

THẨM PHÁN

- CCTHADS TP.P ;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
-

Từ Công Từ Rượu