

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/3/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2021/TLST - KDTM ngày 24 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng H.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà N4 Hoàng Đạo T, phường Trung H, quận Cầu G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc C - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Thanh T- Phó phòng Giao dịch số 2 Ngân hàng H, chi nhánh Thanh Hóa.

(Văn bản ủy quyền số 741/UQ-NHHT ngày 03/12/2021).

- **Bị đơn:** Ông Ngô Xuân H, sinh năm 1972 – Chủ hộ kinh doanh cá thể Sơn H.

Địa điểm kinh doanh: Số nhà 472 Quang T, phường Đông V, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi ĐKKHKT: P.K.QLDB.472 Quang T, phường Đông V, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Lê Thế H, sinh năm 1960.

+ Bà Lê Thị L, sinh năm 1969.

Cùng nơi ĐKKHKT: Tiểu khu 5, thị trấn Tĩnh G, huyện Tĩnh G, tỉnh Thanh Hóa (nay là: Số nhà 117, tiểu khu 5, phường Hải H, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh Hóa).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 07/3/2017, giữa Ngân hàng H, chi nhánh Thanh Hóa và ông Ngô Xuân H – Chủ hộ kinh doanh cá thể Sơn H có ký Hợp đồng tín dụng số TC00000486/HĐTD.

Tính đến ngày 15/3/2022, ông Ngô Xuân H – Chủ hộ kinh doanh cá thể Sơn H còn nợ Ngân hàng H tổng số tiền: 3.363.572.800 đồng, trong đó:

Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng;

Nợ lãi: 1.363.572.800 đồng (Nợ lãi trong hạn: 207.400.200 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.246.950.000 đồng).

Hai bên thỏa thuận thống nhất, ông Ngô Xuân H có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền nêu trên làm các kỳ như sau:

+ Ngày 15/9/2022 trả: 500.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 15/03/2023 trả: 1.500.000.000 đồng tiền gốc + 207.400.200 đồng tiền lãi trong hạn + 1.246.950.000 đồng tiền lãi quá hạn + lãi phát sinh cho đến khi ông Ngô Xuân H trả hết nợ cho ngân hàng.

Từ ngày 16/3/2022 ông Ngô Xuân H - chủ hộ kinh doanh cá thể Sơn H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi xuất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng TC00000486/HĐTD ngày 07/3/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Trường hợp ông Ngô Xuân H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng, thì Ngân hàng H có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tiểu khu 5, thị trấn Tĩnh G, huyện Tĩnh G, tỉnh Thanh Hóa (nay là: Số nhà 117, tiểu khu 5, phường Hải H, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh Hóa), là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 07, đã được UBND huyện Tĩnh G (nay là thị xã Nghi S), tỉnh Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 350773 ngày 29/8/2005 cho ông Lê Thế H và bà Lê Thị L theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.1001/CT/HĐTC ngày 28/01/2016 ký giữa Ngân hàng H - Chi nhánh Thanh Hóa với vợ chồng ông H, bà L để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Ngô Xuân H chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 49.636.000 (đã làm tròn số)

Ngân hàng H không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án

phí đã nộp là 48.777.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền số AA/2021/0001552 ngày 22/12/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Phương