

Số: 95/2020/QĐST-DS

H, ngày 04 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 24; khoản 3 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đặng Xuân Kh, sinh năm 1950

Địa chỉ: Thôn T, xã C, huyện H, tỉnh Thanh Hóa

Bị đơn: Anh Lê Văn M, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn T, xã C, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về thời điểm xuất hiện vết nứt gian buồng nhà ông Đặng Xuân Kh, hai bên thống nhất: Toàn bộ vết nứt trong gian buồng nhà ông Kh xuất hiện sau khi công trình xây dựng nhà anh M xây dựng được một thời gian.

Về thiệt hại của vết nứt: Ông Kh và anh M thống nhất không xác định giá trị thiệt hại của toàn bộ vết nứt.

Ông Kh và anh M thống nhất thoả thuận: Anh M có trách nhiệm khắc phục lại toàn bộ vết nứt gian buồng cho nhà ông Kh, cụ thể như sau:

Anh M có trách nhiệm khắc phục toàn bộ vết nứt tường gian buồng nhà ông Kh bằng cách thuê thợ chèn tường, trát tường chắc chắn, quét vôi, ve đẹp cho nhà

ông Kh. Anh M bảo hành việc khắc phục vết nứt trong thời gian 6 tháng. Ngoài ra anh M còn có trách nhiệm đảo lại ngôi gian buồng cho nhà ông Kh.

Quá trình thực hiện, ông Kh có thể yêu cầu chính quyền địa phương, cơ quan thi hành án dân sự đến để giám sát.

Về án phí: Ông Đặng Xuân Kh tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân