

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ XUYỀN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Bản án số: 12/2020/KDTM -ST

Ngày 22 - 5 - 2020

V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ XUYỀN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lã Phi Hùng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thanh Thủy

2. Bà bà Lê Thị Phương Mai

- Thư ký phiên tòa: Bà Đặng Thị Thanh Huyền, Thư ký Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: Ông Bùi Quốc Trường - Kiểm sát viên.

Trong ngày 22 tháng 5 năm 2020, tại trụ sở TAND huyện Phú Xuyên xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 13/ 2019/ TLST – KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2019 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 30/ 2020/ QĐXX - ST ngày 16 tháng 4 năm 2020 và Quyết định hoãn phiên tòa số 30/2020/QĐST - KDTM ngày 05/5/2020 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 đường H, phường C, quận, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành Viên

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành Chung; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên, Hà Nội II.

Địa chỉ: Tiểu khu Phú Mỹ, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền: Ông Đào Quốc H; chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Minh Tân, Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Phú Xuyên Hà Tây thuộc Ngân hàng và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây.

Địa chỉ: Thôn Ng, xã Th, huyện X, Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Trịnh Văn T, sinh năm 1978

Hộ khẩu thường trú: Thôn Lã, xã L, huyện X, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Hoàng Thị Ch, sinh năm 1983; ông Trịnh Văn Ch, sinh năm 1941; bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1944; anh Trịnh Văn T, sinh năm 1976.

Đều có Hộ khẩu thường trú: Thôn Quang Lăng, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

- Chị Trịnh Thị Tâm, sinh năm 1983

Hộ khẩu thường trú: Tổ 7, Lê M, phường H, quận B, Hà Nội.

- UBND huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế C, Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên (hiện đang là người phụ trách UBND huyện Phú Xuyên).

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng V, Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên.

- Văn Phòng Công chứng Trần Th.

Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Th; Trưởng Văn phòng Công chứng Trần Thiết.

Ông Huy, anh Tứ, chị Ch, ông Ch, bà T, chị T đều có mặt; anh Tú, UBND huyện Phú Xuyên, Văn phòng Công chứng Trần Th đều vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình xét xử, đại diện nguyên đơn ủy quyền ông Đào Quốc Huy trình bày:

Ngày 22/9/2015, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân có cho anh Trịnh Văn Tứ vay 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*), bằng hợp đồng tín dụng số 2213 LAV 201502017/HĐTD ngày 22/9/2015; theo hợp đồng: Phương thức cho vay: Từng lần; số tiền được vay: 600.000.000 đồng; mục đích sử dụng tiền vay: Mua gỗ sản xuất đồ mộc; mức lãi suất cho vay: 10,5% năm. Phương thức áp dụng: Lãi suất cho vay có điều chỉnh; lãi suất cho vay được điều chỉnh tăng theo thông báo của Agribank Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây tại từng thời điểm; lãi suất nợ quá hạn: Bằng 150% so với lãi suất vay đã thỏa thuận; thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày 22/9/2015. Tuy nhiên từ khi vay cho đến nay anh Tứ mới trả cho phía Ngân hàng gốc 60.300.000 đồng, lãi 39.725.000 đồng; phía Ngân hàng nhiều lần đôn đốc anh Tứ trả nợ, nhưng phía anh Tứ khất lần không trả. Vì vậy Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân đã khởi kiện ra Tòa án yêu cầu anh Trịnh Văn Tứ thanh toán toàn bộ các khoản nợ gốc, lãi của khoản vay, tính đến ngày 31/10/2019 là: Dư nợ gốc: 539.700.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 207.832.666 đồng; nợ lãi quá hạn: 92.106.230 đồng. Tổng là: 839.638.896 đồng và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng tương ứng với số dư nợ gốc chưa thanh toán của hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh Trịnh Văn Tứ không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân có quyền yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lăng, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 792400 do UBND huyện Phú Xuyên, Thành Phố Hà Nội, cấp ngày 11/02/2015, mang tên ông Trịnh Văn Tứ. (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11- 2015 ngày 24/3/2015, tại Văn phòng Công chứng Trần Thiết. Số Công chứng: 396/2015/HĐTC. Quyền số: 01 – TP/CC – SCC/HĐGD, ngày 24/3/2015, tại Văn phòng Công chứng Trần Thiết).

Tại biên bản lấy lời khai, biên bản hòa giải phía bị đơn anh Trịnh Văn Tứ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Hoàng Thị Chuyên đều trình bày:

Vợ chồng anh Tứ, chị Chuyên có mở cửa hàng kinh doanh sản xuất đồ gỗ dân dụng, ở thôn Quang Lăng, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội và được UBND huyện Phú Xuyên cấp giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số: 01B -8005232, đăng ký lần đầu ngày 11/6/2014.

Ngày 22/9/2015, anh Tứ có vay của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*), bằng hợp đồng tín dụng số 2213 LAV 201502017/HĐTD ngày 22/9/2015; theo hợp đồng: Phương thức cho vay: từng lần; số tiền được vay: 600.000.000 đồng; mục đích sử dụng tiền vay: Mua gỗ sản xuất đồ mộc; mức lãi suất cho vay: 10,5% năm. Phương thức áp dụng: Lãi suất cho vay có điều chỉnh; lãi suất cho vay được điều chỉnh tăng theo thông báo của Agribank Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây tại từng thời điểm; lãi suất nợ quá hạn: Bằng 150% so với lãi suất vay đã thỏa thuận; thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày 22/9/2015. Tính đến ngày 31/10/2019 anh Tứ còn nợ lại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân: Dư nợ gốc: 539.700.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 207.832.666 đồng; nợ lãi quá hạn: 92.106.230 đồng. Tổng là: 839.638.896 đồng.

Quan điểm của anh Tứ, chị Chuyên đồng ý trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân. Trường hợp anh Tứ, chị Chuyên không trả được nợ thì đồng ý để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân có quyền yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lăng, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 792400 do UBND huyện Phú Xuyên, Thành Phố Hà Nội, cấp ngày 11/02/2015, mang tên ông Trịnh Văn Tứ. (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11- 2015 ngày 24/3/2015, tại Văn phòng Công chứng Trần Thiết. Số Công chứng: 396/2015/HĐTC. Quyền số: 01

– TP/CC – SCC/HĐGD, ngày 24/3/2015, tại Văn phòng Công chứng Trần Thiết).

Quá trình giải quyết các bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, nên ngày 02/01/2020, Tòa án đã lập biên bản hòa giải thành. Tuy nhiên cùng ngày 02/01/2020, Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên có nhận được đơn đề nghị (gửi qua đường bưu điện) của chị Trịnh Thị Tâm, sinh năm 1983, hộ khẩu thường trú: Tổ 7, Lê Mật, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, về việc xem xét lại thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lãng, xã Quang Lãng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, mang tên ông Trịnh Văn Tứ, hiện nay thửa đất này đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân. Tòa án đã ra Thông báo về việc bổ sung người tham gia tố tụng và tổng đạt cho ông Trịnh Văn Chén, bà Nguyễn Thị Tùng, anh Trịnh Văn Tú, chị Trịnh Thị Tâm, UBND huyện Phú Xuyên, Văn Phòng Công chứng Trần Thiết theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên hết thời hạn phía ông Trịnh Văn Chén, bà Nguyễn Thị Tùng, anh Trịnh Văn Tú, chị Trịnh Thị Tâm, UBND huyện Phú Xuyên không nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện, người bị kiện, quan điểm của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tài liệu, chứng cứ kèm theo.

Tại Công văn số 04/2020/CV –VP ngày 26/3/2020 của Văn phòng Công chứng Trần Thiết: Văn phòng Công chứng Trần Thiết thực hiện Công chứng Giấy ủy quyền 395/2015/GUQ và Hợp đồng thế chấp số 396/2015/HĐTC, ký ngày 24/3/2015 đúng theo trình tự pháp luật và đúng Luật Công chứng.

Tại phiên tòa:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân đề nghị Tòa án giải quyết buộc anh Trịnh Văn Tứ phải thanh toán trả nợ tính đến ngày 22/5/2020, cụ thể là: Dư nợ gốc: 539.700.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 239.504.923 đồng; nợ lãi quá hạn: 107.942.359 đồng. Tổng là: 887.147.282 đồng (*Tám trăm tám mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm tám hai đồng*)

Kể từ ngày 23/5/2020 anh Trịnh Văn Tứ còn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân khoản lãi tính trên dư nợ gốc chưa thanh toán của hợp đồng theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng cho đến khi thanh toán hết dư nợ gốc.

Trường hợp anh Trịnh Văn Tứ không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân có quyền yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lãng, xã Quang Lãng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 792400 do UBND huyện Phú Xuyên, Thành Phố Hà Nội, cấp ngày 11/02/2015, mang tên ông Trịnh Văn Tứ.

Anh Trịnh Văn Tứ chỉ chấp nhận trả cho Ngân hàng số tiền gốc, còn số lãi anh Tứ không chấp nhận trả Ngân hàng.

Chị Hoàng Thị Chuyên, ông Trịnh Văn Chén, bà Nguyễn Thị Tùng, chị Trịnh Thị Tâm đều đề nghị phía Ngân hàng không tính lãi cho anh Tứ.

Đại diện VKSND huyện Phú Xuyên tham gia phiên toà phát biểu về việc giải quyết vụ án:

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng các quy định về thủ tục tố tụng của Pháp luật TTDS. Nguyên đơn, bị đơn đã chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tố tụng; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chưa chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tố tụng của mình.

Trong quá trình giải quyết vụ án ngày 02/01/2020, Tòa án đã lập biên bản hòa giải thành, tại buổi hòa giải các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, sau khi hết thời hạn thì Thẩm phán không ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; đối với chị Trịnh Thị Tâm có đơn đề nghị gửi Tòa án, chị Tâm không phải là đương sự trong vụ án tranh chấp kinh doanh thương mại giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam với anh Trịnh Văn Tứ.

Về nội dung: Đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; cụ thể buộc anh Trịnh Văn Tứ phải thanh toán trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân, tính đến ngày 22/5/2020, cụ thể là: Dư nợ gốc: 539.700.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 239.504.923 đồng; nợ lãi quá hạn: 107.942.359 đồng. Tổng là: 887.147.282 đồng (*Tám trăm tám mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi hai đồng*).

Trường hợp anh Trịnh Văn Tứ không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân có quyền yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lãng, xã Quang Lãng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 792400 do UBND huyện Phú Xuyên, Thành Phố Hà Nội, cấp ngày 11/02/2015, mang tên ông Trịnh Văn Tứ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, HĐXX nhận định.

Về tố tụng:

Mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai, nhưng UBND huyện Phú Xuyên, Văn Phòng Công chứng Trần Thiết vẫn vắng mặt tại phiên tòa. Theo quy định tại Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

Về quan hệ pháp luật: Đây là việc kiện giữa một bên là Doanh nghiệp Nhà nước kinh doanh trong lĩnh vực Ngân hàng tiền tệ, cụ thể là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân với một bên là cá nhân anh Trịnh Văn Tứ

hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh sản xuất đồ gỗ dân dụng có giấy phép kinh doanh số: 01B -8005232, đăng ký lần đầu ngày 11/6/2014; do vậy nó là tranh chấp trong lĩnh vực kinh doanh thương mại theo quy định tại khoản 1 Điều 30 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về thẩm quyền: Xét giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 01B -8005232, đăng ký lần đầu ngày 11/6/2014 do UBND huyện Phú Xuyên cấp có địa chỉ: Thôn Quang Lãng, xã Quang Lãng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Về nội dung vụ án:

Ngày 22/9/2015, anh Trịnh Văn Tứ có ký hợp đồng tín dụng số 2213 LAV 201502017/HĐTD ngày 22/9/2015 với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân số tiền vay 600.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, mục đích vay: Mua gỗ sản xuất đồ mộc. Tính đến ngày 22/5/2020 anh Tứ còn nợ lại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân số tiền, cụ thể: Dư nợ gốc: 539.700.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 239.504.923 đồng; nợ lãi quá hạn: 107.942.359 đồng. Tổng là: 887.147.282 đồng (*Tám trăm tám mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm tám hai đồng*).

Nên yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên Hà Tây - Phòng giao dịch Minh Tân về buộc anh Trịnh Văn Tứ phải thanh toán toàn bộ số nợ này tính đến ngày 22/5/2020 là có cơ sở. Hội đồng xét xử chấp nhận.

Về thế chấp tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lãng, xã Quang Lãng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 792400 do UBND huyện Phú Xuyên, Thành Phố Hà Nội, cấp ngày 11/02/2015, mang tên ông Trịnh Văn Tứ. Do việc thế chấp tài sản để bảo đảm khoản tiền vay giữa các bên là hoàn toàn tự nguyện, có sự chứng kiến của cơ quan Công chứng; khi làm thủ tục thế chấp tài sản, các bên đều thực hiện đúng quy định của pháp luật; hơn nữa tại Công văn số 64/TANDTC – PC ngày 03/4/2019 của Tòa án nhân dân tối cao về việc thông báo kết quả giải đáp trực tuyến một số vướng mắc về hình sự, dân sự và tố tụng hành chính. “.....trường hợp giao dịch chuyển nhượng nhà đất bị vô hiệu nhưng bên nhận chuyển nhượng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và đã thế chấp nhà, quyền sử dụng đất đó cho Ngân hàng theo đúng quy định của pháp luật thì giao dịch thế chấp đó không vô hiệu”. Vì vậy phía ngân hàng đề nghị được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại, xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp anh Trịnh Văn Tứ không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ nêu trên là có cơ sở, hội đồng xét xử chấp nhận.

Đối với yêu cầu chị Trịnh Thị Tâm, đề nghị xem xét lại thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lăng, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, mang tên ông Trịnh Văn Tứ. Sau khi Tòa án nhận được đơn kiến nghị của chị Tâm (nhận qua đường bưu điện), Tòa án đã ra Thông báo về việc tham gia tố tụng và giao cho chị Tâm được biết, hết thời hạn theo quy định của pháp luật chị Tâm không nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện, người bị kiện, quan điểm của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, tại phiên tòa hôm nay chị Tâm chỉ đề nghị phía Ngân hàng không tính lãi cho anh Tứ, nên Tòa án tách ra để giải quyết trong một vụ kiện khác.

* Về án phí: Anh Trịnh Văn Tứ phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Xuyên – Phòng giao dịch Minh Tân được pháp luật bảo vệ, nên không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp.

* Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 274, 275, 278, 280, 292, 293, 303, 304, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 327, 463, 465, 466, 470 của Bộ luật dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án, tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đối với anh Trịnh Văn Tứ.

Buộc anh Trịnh Văn Tứ phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 887.147.282 đồng (*Tám trăm tám mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm tám hai đồng*), theo hợp đồng số 2213 LAV 201502017/HĐTD ngày 22/9/2015. (Trong đó số tiền nợ gốc 539.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn 239.504.923 đồng; nợ lãi quá hạn 107.942.359 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 2213 LAV 201502017/HĐTD ngày 22/9/2015.

Trường hợp anh Trịnh Văn Tứ không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu kê biên, phát mại toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Thửa đất số 84a, tờ bản đồ 7, diện tích 406.4m², tại thôn Quang Lăng, xã Quang Lăng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BY

792400, do UBND huyện Phú Xuyên, Thành Phố Hà Nội, cấp ngày 11/02/2015, mang tên ông Trịnh Văn Tứ, số vào sổ cấp giấy chứng nhận “CH” 00324.

Trong trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản thế chấp không đủ để trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì anh Trịnh Văn Tứ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

2. Về án phí: Anh Trịnh Văn Tứ phải chịu 38.614.418 đồng (*Ba mươi tám triệu sáu trăm mười bốn nghìn bốn trăm mười tám đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam 18.594.600 đồng (*Mười tám triệu năm trăm chín mươi tư nghìn sáu trăm đồng*), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AE/2010/0005599 ngày 12/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn, bị đơn có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt có quyền kháng cáo phần bản án liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt có quyền kháng cáo phần bản án liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án dân sự, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố;
- VKSND Thành phố, huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lã Phi Hùng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

