TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/2023/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 08 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 688/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP D (viết tắt D).

Địa chỉ: Số 28C-28D, Bà T, phường Hàng B, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là bà Bùi Thị Thanh H – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H là bà Phạm Thu H – Chức danh: Phó trưởng phòng phụ trách phòng tố tụng xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP D (theo văn bản ủy quyền ngày 24/4/2023).

Người đại diện theo ủy quyền của bà H là ông Ngô Quang T; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng TMCP D; Địa chỉ: Số 257, đường 30/4, phường Xuân K, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ và ông Nguyễn Thanh S; Chức vụ: Chuyên viên QHKH-CN Đồng Tháp Ngân hàng TMCP D; Địa chỉ: Số 183 – 185, Hùng V, Phường 2, thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn:

1. Ông Đặng Văn T, sinh năm 1975;

2. Bà Trần Thị Tuyết H, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ H, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H là ông Đặng Văn T, sinh năm 1975; Địa chỉ: Ấp 1, xã Mỹ H, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 03/03/2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị Tuyết H đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần D số tiền gốc là 928.379.200 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 31/7/2023 là 291.794.099 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 1.220.173.299 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức cho vay số: 005/21/HĐHM-9365 ngày 19/01/2021 và Phụ lục hợp đồng hạn mức cho vay số: 01/PLHĐ/005/21/HĐHM -9365 ngày 20/04/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Đặng Văn T và bà Trần Thị Tuyết H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì đồng ý để Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 005/21/HĐTC – 9365 ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 001/PLHĐ/005/21/HĐTC-9365 ngày 20/4/2021.

Sau khi ông T và bà H hoàn thành việc trả nợ mà không phải xử lý tài sản thế chấp thì Ngân hàng thương mại cổ phần D sẽ trả lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 005/21/HĐTC – 9365 ngày 19/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 001/PLHĐ/005/21/HĐTC-9365 ngày 20/4/2021.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị Tuyết H đồng ý chịu 24.302.600 đồng (Hai mươi bốn triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm đồng).

Trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.662.000 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0014656 ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) ông Đặng Văn T và bà Trần Thị Tuyết H tự nguyện chịu. Do nguyên đơn nộp tạm ứng, nên ông Đặng Văn T và bà Trần Thị Tuyết H trả lại cho Ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần D số tiền 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trịnh Thùy Vân