

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **06/2024/QĐST-DS**

Lâm Hà, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào các Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 258/2023/TLST - DS ngày 02 tháng 11 năm 2023.

Căn cứ vào văn bản trình bày ý kiến của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Mai Thị Ngân thống nhất với nội dung biên bản hòa giải thành ngày 27-02-2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (viết tắt BIDV)**

Trụ sở: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Đức T**, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông **Đặng Xuân H** - Giám đốc Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Phạm Thanh T** – Phó Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng BIDV huyện Đức Trọng (Theo văn bản ủy quyền số 846/UQ-BIDV.LĐ ngày 03-8-2023).

+ *Bị đơn*: Vợ chồng ông **Mai Xuân T**, sinh năm 1960; bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm 1964; địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Chị **Mai Thị N**, sinh năm 1990; địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (viết tắt BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng số tiền nợ gốc là 3.100.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 27-02-2024 là 506.083.536 đồng, tổng cộng là 3.606.083.536 đồng (*ba tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, không trăm tám mươi ba ngàn, năm trăm ba mươi sáu đồng*).

2.2. Kể từ ngày 28-02-2024 trở đi vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 709/2022/7110035/HĐTD ngày 16-11-2022 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng với vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C cho đến khi vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C trả xong nợ cho Ngân hàng. Mức lãi suất mà vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

2.3. Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 703/2021/7110035/HĐBĐ ngày 23-11-2021 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng và bên thế chấp là chị Mai Thị N; bên được bảo đảm là vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C cho đến khi vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng để đảm bảo Thi hành án. Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C không trả đủ tổng số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp.

2.4. Về chi phí tố tụng: Vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C phải chịu toàn bộ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng. Số tiền này Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng đã nộp tạm ứng nên buộc vợ chồng ông Mai Xuân T, bà

Nguyễn Thị C hoàn trả cho Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 (ba triệu) đồng.

Kể từ ngày Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng có đơn yêu cầu thi hành án, nếu vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C không trả đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.5. Về án phí: Vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định. Tuy nhiên, ông Mai Xuân T và bà Nguyễn Thị C là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí theo quy định tại Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên miễn nộp tiền án phí cho vợ chồng ông Mai Xuân T, bà Nguyễn Thị C.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng số tiền 49.000.000 (bốn mươi chín triệu) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004256 ngày 01-11-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Bình