

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 146/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Đinh Kim H đã rút toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận. Việc rút đơn của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật thuộc trường hợp quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 96/2024/TLST-DS ngày 11/04/2024 về việc “Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và di dời tài sản gắn liền với đất” và Thụ lý yêu cầu khởi kiện bổ sung số 798/TB-TLVA ngày 10/10/2024 về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do vô hiệu”, giữa:

* *Nguyên đơn:* Bà Đinh Kim H, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số 12/14, tổ 12, Khu phố 5, phường Thống Nhất, thành phố B, tỉnh D.

Đại diện theo ủy quyền của bà Đinh Kim H: Công ty Luật TNHH Hăng Luật H Trúng.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, Tòa nhà HUD BUILDING, 159, Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố H.

Do ông Đồng Mây H Trúng làm đại diện theo pháp luật. (Theo Hợp đồng ủy quyền số 001205 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/24).

Công ty Luật TNHH Hăng Luật H Trúng ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1988. (chấm dứt ủy quyền ngày 06/9/2024)

Địa chỉ liên hệ: Tầng 9, Tòa nhà HUD BUILDING, 159, Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố H.

Công ty Luật TNHH Hăng Luật H Trúng ủy quyền cho bà Dương Thị Huyền Trang, sinh năm 1994.

Địa chỉ thường trú: xã Sơn Long, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 9, Tòa nhà HUD BUILDING, 159, Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố H.

Điện thoại: 0902.575.718/0986.575.718

- Bị đơn: Ông Đinh Hoàng T, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp 2, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đ.

Đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Hoàng Bá H, sinh năm 1991.

Địa chỉ: 22, Hồ Văn Đại, phường Quang Vinh, Thành phố B, tỉnh Đ. (Theo văn bản ủy quyền số 5394 ngày 21/5/2024)

Điện thoại: 0986.277.911

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Đinh Hoàng Gia, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số 12/14, tổ 12, Khu phố 5, phường Thống Nhất, thành phố B, tỉnh Đ.

2. Văn phòng công chứng Long Biên.

Địa chỉ: Quốc Lộ 51, ấp Long Khánh 1, xã Tam Phước, Thành phố B, tỉnh Đ.

3. Ông Đinh Hoàng Mạnh Kiệt, sinh năm 2000.

Địa chỉ: 12/14 K4, phường Thống Nhất, thành phố B, tỉnh Đ.

4. Bà Thái Thị Ngọc Lan, sinh năm 1964

Địa chỉ: 12/14 K4, phường Thống Nhất, thành phố B, tỉnh Đ.

5. Bà Đinh Hoàng H Nhung, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 15.08, BLOCK A3, C/c The Era Town, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố H.

6. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Xuân.

Địa chỉ: Số 105, Hưng Đạo Vương, Khu phố 2, phường Trung Dũng, Thành phố B, tỉnh Đ.

7. Bà Đinh Hoàng H Tâm, sinh năm 1993.

Địa chỉ: 15.08, BLOCK A3, C/c The Era Town, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố H.

8. Bà Lê Thị Thanh Ng, sinh năm 1967.

Địa chỉ: 15.08, BLOCK A3, C/c The Era Town, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố H.

9. Ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1964.

Địa chỉ: 11/16B, Khu phố 5, phường Thống Nhất, Thành phố B, tỉnh Đ.

10. Bà Nguyễn Thị Lệ Uyên, sinh năm 1987.

Địa chỉ: 23/12, phường Quyết Thắng, Thành phố B, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Bà Đinh Kim H là người cao tuổi, thuộc diện được miễn tạm ứng án phí và án phí Tòa án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện VC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Hồng