

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 566/2023/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tiền Giang, ngày 21 tháng 11 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Huỳnh Văn Ngoan**

Các Thẩm phán: Bà **Hoàng Thị Thơ**

Bà **Lưu Thị Thu Thủy**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án bản án dân sự sơ thẩm số 251/2023/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 27 tháng 7 năm 2023, nguyên đơn Nguyễn Văn S có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

b. Ngày 04 tháng 8 năm 2023, Viện kiểm sát nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 02/QĐ-VKS-DS, kháng nghị bản án sơ thẩm với nội dung đề nghị cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn Nguyễn Văn S xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện và toàn bộ yêu cầu kháng cáo, bị đơn Trần Văn B, Trần Thiệu K và Trần Xuân Q đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố, nguyên đơn đồng ý việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang rút toàn bộ kháng nghị số: 02/QĐ-VKS-DS ngày 04/8/2023 của Viện kiểm sát nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Việc rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo của nguyên đơn, rút yêu cầu phản tố của bị đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, nguyên đơn đồng ý việc rút yêu cầu phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang rút toàn bộ kháng nghị số: 02/QĐ-VKS-DS ngày 04/8/2023 của Viện kiểm sát nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 251/2023/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ dân sự thụ lý số 302/2023/TLPT-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp: “Hợp đồng đặt cọc; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Võ Trọng K1**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số G, đường P, phường C, thành phố M, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy uỷ quyền ngày 01/12/2022.

Bị đơn:

**Trần Văn B**, sinh năm 1963;

**Trần Thiệu K**, sinh năm 1994;

Cùng HKTT: X, phường G, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Đ, thôn T, xã E, thị xã B, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện theo uỷ quyền cho **Trần Thiệu K** có cha là : Ông **Trần Văn B**, sinh năm 1963. Địa chỉ: B V, phường G, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện nay: Đ, thôn T, xã E, thị xã B, tỉnh Đắk Lắk.

**Trần Xuân Q**, sinh năm 1988;

HKTT: Số C L, phường G, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: B V, phường G, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

**Đào Thị T**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện theo uỷ quyền cho chị T: Bà **Huỳnh Hoàng P**, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số A, đường H, phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy uỷ quyền ngày 10/07/2023.

**Trần Thị L**, sinh năm 1965;

**Phạm Văn S1**, sinh năm 1966;

Cùng địa chỉ: Ấp V, xã V, huyện C, tỉnh Tiền Giang;

**Lê Xuân T1**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

**Võ Hoàng N**, sinh năm 1991

Địa chỉ, Ấp Đ, xã N, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn S phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0021135 ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C tỉnh Tiền Giang xem như ông S đã nộp xong án phí.

H lại cho ông Trần Văn B, Trần Xuân Q, Trần Thiệu K 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0021865 ngày 14/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Văn S phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0011834 ngày 28/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang. H lại ông Nguyễn Văn S số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

**Nơi nhận:**

- TAND huyện C;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- CCTHADS C;
- Các đương sự
- Phòng KTNV-THA-TAT;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Huỳnh Văn Ngoan**