TÒA ÁN N DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **91**/2024/QĐST-DS	*Hoài Đức, ngày 23 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 87/2024/TLST- DS ngày 14 tháng 6 năm 2024, về việc: Tranh chấp chia tài sản chung.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 15 tháng 7 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Xuân Đ**, sinh năm 1978

Nơi cư trú: Số nhà 7, tổ dân phố QT, phường DN, quận HĐ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông **Lưu Đình N**, sinh năm 1992;

Nơi cư trú: Thôn 4, xã SP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Xuân Đ và ông Lưu Đình N là đồng sở hữu quyền sử dụng đất theo phần của toàn bộ thửa đất số 94 tờ bản đồ số 21 diện tích 150m^2, tại địa chỉ: Khu đất dịch vụ X2, xã SP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội. Thửa đất này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Đ và ông N mỗi người giữ 01 Giấy chứng nhận, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 95703x; số vào sổ cấp GCN: 04339 do Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức cấp ngày 05/04/2024 cho ông Lưu Đình N, được sử dụng diện tích là 51/100 QSDĐ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 95703x số vào sổ cấp GCN: 04338 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức cấp ngày 05/04/2024 cho ông Nguyễn Xuân Đ, được sử dụng diện tích là 49/100 QSDĐ.

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của riêng các ông không liên quan đến ai khác (theo văn bản cam kết tài sản riêng do UBND xã Song Phương lập ngày 30/8/2022).

Các ông thống nhất thoả thuận phân chia thửa đất theo vị trí cụ thể như sau:

- Giao ông Nguyễn Xuân Đ được quyền sử dụng diện tích đất là 73,5 m^2 trên có 01 ngôi nhà cấp 4 có vị trí một cạnh giáp với thửa 95; một cạnh giáp thửa 79 và thửa 80; một cạnh giáp thửa đất giao cho ông N; có tổng giá trị là: 888.000.000đ (Tám trăm tám mươi tám triệu đồng).

- Giao ông Lưu Đình N được quyền sử dụng diện tích đất là 76,5 m^2 có vị trí một cạnh giáp thửa số 93; một cạnh giáp thửa số 81 và thửa số 80; một cạnh giáp phần diện tích đất giao cho ông Đức có tổng giá trị là: 612.000.000đ (Sáu trăm mười hai triệu đồng).

(Có sơ đồ phân chia kèm theo).

Các đương sự có trách nhiệm đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất mình được giao theo quy định của pháp luật.

*** Về án phí**: Ông Nguyễn Xuân Đ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: **10.880.000đ** (*Mười triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)* được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **24.000.000đ** *(Hai mươi bốn triệu đồng)* theo biên lai thu số 0005799 ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội nay được trả lại là: **13.120.000đ** (*Mười ba triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)*.

Ông Lưu Đình N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 6.021.200đ (*Sáu triệu không trăm hai mươi mốt nghìn hai trăm đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND. TP. Hà Nội
- VKSND H. Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H. Hoài Đức
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh