

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 110 /2024/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP A. Trụ sở: phường 2, quận T, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Duy A hoặc ông Trần Trọng N. Cùng địa chỉ: phường 2, quận T, thành phố H. (Văn bản ủy quyền số 861/UQ-TGD.23 ngày 03/11/2023 của Phó Tổng Giám đốc thường trực Ngân hàng TMCP A)

- **Bị đơn:** Ông Thái Trường N, sinh năm: 1960. Địa chỉ: phường C, quận N, thành phố C.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Lê Hồng T, sinh năm 1977. Địa chỉ: phường T, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền số công chứng 746 quyền số 04/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/5/2024 của Văn phòng công chứng Trần Văn M)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Thái Trường N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP A nợ gốc và lãi tính chung đến ngày 02/10/2024 là **6.509.315.587** đồng (sáu tỉ, năm trăm lẻ chín triệu, ba trăm mười lăm ngàn, năm trăm tám mươi bảy đồng), trong đó bao gồm 3 khoản nợ: nợ gốc theo hai hợp đồng tín dụng + nợ thẻ tín dụng VISA.

Để hỗ trợ khách hàng có điều kiện thanh toán nợ, Ngân hàng chấp nhận cho ông Thái Trường N thanh toán tổng số nợ gốc và lãi theo 3 khoản vay nêu trên tính đến ngày 02/10/2024 là **5.790.909.018** đồng (*năm tỉ, bảy trăm chín mươi triệu, chín trăm lẻ chín triệu, không trăm mười tám đồng*) là dứt nợ.

Thời gian thực hiện thanh toán nợ: hạn cuối là ngày 30/10/2024.

Nếu sau ngày 30/10/2024, ông Thái Trường N vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng buộc tính lại theo hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế mà các bên đã ký cho đến khi tắt nợ.

Trường hợp bị đơn không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán nợ theo thỏa thuận của Quyết định công nhận này, thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 1528/22/TC/III.1 ngày 14/3/2022 để thu hồi nợ.

Nếu sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ để tắt nợ, thì bị đơn sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký tại hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng TMCP A được nhận lại tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000608 ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

Ông Thái Trường N phải chịu án phí là 56.895.000 đồng (*năm mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục thi hành án dân sự quận N;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký