

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÐ, TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 01/2017/HC-ST

Ngày: 25-8-2017

V/v khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu
nại việc cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÐ, TỈNH BẾN TRE

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hữu Lương.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trương Văn Săng.

2. Ông Trần Văn Tính.

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Đăng Phi.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện BÐ tham gia phiên tòa:

Bà Nguyễn Thị Loan - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 8 năm 2017, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện BÐ, tỉnh Bến Tre xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 03/2014/TLST-HC ngày 20 tháng 5 năm 2014 về việc khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2017/QĐXXST-HC ngày 14 tháng 8 năm 2017 giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Dương Thanh P, sinh năm 1969.

Nguyễn Thị S, sinh năm 1949.

Cùng địa chỉ: ấp 3, xã Phú Long, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

Bà Nguyễn Thị S ủy quyền hoàn toàn cho ông Dương Thanh P tham gia tố tụng (Văn bản ủy quyền ngày 23/5/2017).

2. Người bị kiện: Ông Lê Văn R, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BÐ.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn BÐ, huyện BÐ, tỉnh Bến Tre.

Ông R ủy quyền hoàn toàn cho ông Nguyễn Văn D, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BÐ tham gia tố tụng (Văn bản ủy quyền ngày 19/5/2017).

Ông D có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt ngày 22/8/2017.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Hồ Văn C, sinh năm 1933.

Địa chỉ: ấp 4, xã Định T, huyện BD, tỉnh Bến Tre.

Ông C ủy quyền hoàn toàn cho bà Hồ Thị H, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 4, xã Định T, huyện BD, tỉnh Bến Tre tham gia tố tụng (Văn bản ủy quyền ngày 14/8/2017).

Bà H có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt ngày 15/8/2017.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 03 tháng 4 năm 2017, bản tự khai ngày 16/6/2014, những lời khai tiếp theo cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, người khởi kiện Dương Thanh P, đồng thời cũng là người được bà Nguyễn Thị S ủy quyền trình bày:

Ngày 12/12/2013, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD ban hành Công văn số 3405/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân. Theo kết luận của Ủy ban nhân dân huyện BD thì bà Nguyễn Thị Gấm, bà Nguyễn Thị S và ông Dương Thanh P cho rằng thửa đất số 713, 714, cùng tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 3, xã Phú Long, huyện BD, tỉnh Bến Tre có nguồn gốc của bà Nguyễn Thị Nho cho ông Nguyễn Văn Kiểu sử dụng nhưng không có chứng cứ cụ thể chứng minh, không kê khai hồ sơ địa chính. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 55061300104/QSĐĐ ngày 05/5/1995 mà Ủy ban nhân dân huyện BD cấp cho ông Hồ Văn C với tổng diện tích 6.669 m² gồm các thửa đất số 657, 658, 713, 714, 716, 717 cùng tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Phú Long là đúng trình tự, thủ tục luật đất đai quy định.

Anh Dương Thanh P, bà Nguyễn Thị S không đồng ý với kết luận của Công văn số 3405/UBND-NC ngày 12/12/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD, anh P, bà S có đơn khiếu nại. Ngày 11/3/2014, Ủy ban nhân dân huyện BD ban hành Quyết định số 1117/QĐ-UBND về việc không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị S và ông Dương Thanh P.

Anh Dương Thanh P cho rằng nội dung Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD ban hành đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của anh P và bà Nguyễn Thị S.

Tại Tòa, anh Dương Thanh P yêu cầu Hội đồng xét xử xem xét hủy Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 14/8/2017, người được người có quyền lợi,

nghĩa vụ liên quan Hồ Văn C ủy quyền, bà Hồ Thị H trình bày:

Ông Hồ Văn C hiện đang đứng tên quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 713, 714, cùng tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp 3, xã Phú Long, huyện BD, tỉnh Bến Tre, tuy nhiên hai thửa đất 713, 714 hiện do anh Dương Thanh P đang sử dụng. Trong vụ án này, người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S không yêu cầu Tòa án xem xét hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn C nên bà H không yêu cầu gì.

Ngày 14/7/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD ban hành Quyết định số 4088/QĐ-UBND đề thu hồi Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị S và ông Dương Thanh P nhưng ông P và bà S vẫn tiếp tục yêu cầu hủy Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện, ông Nguyễn Văn D và người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bà Hồ Thị H có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt nên xét xử vắng mặt ông D và bà H là phù hợp với Điều 157 Luật Tố tụng hành chính.

[2] Về thẩm quyền: Đây là vụ án hành chính về việc khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S đối với người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD, đối tượng khởi kiện là Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD, thời hiệu khởi kiện vẫn còn, do đó, Tòa án nhân dân huyện BD, tỉnh Bến Tre đưa vụ án ra xét xử là phù hợp với Điều 29, Điều 104 của Luật Tố tụng hành chính năm 2010.

[3] Xét yêu cầu của người khởi kiện Dương Thanh P và đề nghị của kiểm sát viên tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

Trong vụ án này, người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S yêu cầu Hội đồng xem xét hủy Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD, tuy nhiên, tại Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD về việc thu hồi Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị S và ông Dương Thanh P. Hội đồng xét xử xét thấy đối tượng khởi kiện của người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S không còn, do đó việc xem xét thẩm quyền, trình tự, thủ tục và nội dung ban

hành Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 là không cần thiết. Ủy ban nhân dân huyện BD đã thu hồi Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 do đó yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S không có cơ sở nên không được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Trong vụ án này, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Hồ Văn C không có yêu cầu gì nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[5] Do yêu cầu của người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S không được chấp nhận nên phải chịu án phí theo quy định tại Pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH 12 ngày 27/02/2009 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các điều 29, 104, 113, 114 Luật tổ tụng hành chính năm 2010; các điều 164, 193, 194, 206, 213 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; Pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH 12 ngày 27/02/2009 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

1/ Bác yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S đối với Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD về việc "khiếu kiện quyết định giải quyết khiếu nại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"

2/ Về án phí hành chính sơ thẩm:

Ông Dương Thanh P và bà Nguyễn Thị S phải chịu 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông P, bà S đã nộp là 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002996 ngày 20/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự. Vậy, ông P và bà S đã nộp xong án phí.

Người khởi kiện Dương Thanh P, Nguyễn Thị S có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày, kể từ ngày tuyên án, riêng người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện BD và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Hồ Văn C được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV&THA);
- VKSND huyện BĐ;
- Chi cục THADS huyện BĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
ĐÃ KÝ**

Nguyễn Hữu Lương