TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 601/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Trung Dũng

Các Thẩm phán: Bà Đinh Thị Mộng Tuyết

Ông Phan Trí Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 59/2025/DS-ST ngày 14/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 24/9/2025, bị đơn ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt tại phiên tòa thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo nên Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bị đơn ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị H.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296; khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1448/2025/TLPT-DS ngày 08/12/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1991; thường trú: Thôn Y, xã Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đ, tỉnh Thanh Hóa).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn H1: Bà Nguyễn Thị Bích L - Luật sư thuộc Đoàn luật sư Thành phố H; địa chỉ: Số B Đường G, khu phố T, phường Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1982.

2/ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số C khu phố T, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương (nay là số C khu phố T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh); Cùng chỗ ở: Số A đường P,

phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là số A đường P, phường B, tỉnh Đồng Nai).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Khổng Văn T, sinh năm 1983; thường trú: Thôn S, xã C, huyện S, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã S, tỉnh Phú Thọ); chỗ ở: Tổ A, khu phố B, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là Tổ A, khu phố B, phường B, tỉnh Đồng Nai).

2/ Bà Tô Thị Xuân L1, sinh năm 1963; địa chỉ: Số H khu phố T, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương (nay là số H khu phố T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1994; địa chỉ: Thôn Y, xã Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đ, tỉnh Thanh Hóa).

4/ Bà Phạm Thị H2, sinh năm 1989; chỗ ở: Tổ A, khu phố B, phường H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là Tổ A, khu phố B, phường B, tỉnh Đồng Nai).

5/ Bà Lê Thị Thu H3, sinh năm 1966; địa chỉ: 4 C, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 4 C, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2025/DS-ST ngày 14/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H, mỗi người phải chịu số tiền 300.000 đồng được khấu trừ vào số tiền 600.000 đồng đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0015090 ngày 08/9/2025 tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND Tp HCM;
- TAND Khu vực 16- Thành phố HCM;
- Phòng THADS khu vực 16- Thành ph HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP, Tòa Dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

2025DSPT45130 1 000138 434219 07.01.2026 11:11
Nguyễn Văn Hào

Nguyễn Trung Dũng