

Số: 98/2021/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 15 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2021, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V. Trụ sở: đường H, Quận Đ, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Ông Trần Quang V, sinh năm: 1977 và bà Nguyễn Thị Q, sinh năm: 1980. Cùng địa chỉ: đường L1, phường X, quận L, tp. Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về yêu cầu khởi kiện

- Ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q thống nhất còn nợ Ngân hàng TMCP V số tiền tạm tính đến 07/7/2021 là: 373.314.371 đồng (trong đó nợ gốc là 317.557.424 đồng và lãi phát sinh là: 55.756.947 đồng).

Kể từ ngày 08/7/2021, ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q còn phải chịu thêm khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP V chậm nhất trước ngày 07/8/2021.

Sau ngày 07/8/2021, trường hợp ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q chưa thanh toán xong khoản nợ, ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp bao gồm: nhà và đất tại thửa đất số 820, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu E2 mở rộng (GDD2-PK1) - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, nay là số 04 đường L1, phường X, quận L, tp Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 609215 do Sở TNMT cấp ngày 07/5/2013 để Ngân hàng TMCP V xử lý tài sản bảo đảm theo quy định.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q chịu theo quy định của pháp luật. Ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ mà Ngân hàng đã nộp.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: 9.332.859 đồng ông Trần Quang V và bà Nguyễn Thị Q tự nguyện chịu theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí là 9.076.290 đồng theo biên lai thu số: 0008736 ngày 01/4/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Hưng