TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH BÌNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 102/2023/QĐST-DS	*Thanh Bình, ngày 14 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 385/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng O.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ - Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ: số 41 (Tầng trệt, lửng, 1, 2 của Tòa nhà) và 45 đường L, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Quốc T – chức vụ: Quyền giám đốc chi nhánh Đồng Tháp.

Theo văn bản ủy quyền số 16/2023/UQ-CN.HĐQT ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng O

Ông Phan Quốc T ủy quyền lại: Ông Dương Văn H, sinh năm: 1980 Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường (Giấy ủy quyền số 452 ngày 01/11/2023).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Phước L, sinh năm: 1980.

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã H, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Phước L thống nhất trả cho Ngân hàng O số tiền nợ của hợp đồng tín dụng số 0370/2015/HĐTD-OCB-CN ngày 04/12/2015, tính đến ngày 06/12/2023 là 60.780.425 đồng (*Sáu mươi triệu bảy trăm tám mươi nghìn bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) trong đó nợ gốc 34.171.884 đồng, nợ lãi là 26.608.541 đồng (lãi trong hạn 2.399.250 đồng, lãi quá hạn 24.209.291 đồng) và tiếp tục tính lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi ông Lộc hoàn thành việc trả nợ vay cho Ngân hàng O.

Thống nhất yêu cầu xử lý nợ của Ngân hàng trường hợp ông L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 0370/2015/BĐ ngày 04/12/2015 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Thống nhất tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 4258, tờ bản đồ số 2, tại xã H, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, diện tích 1.690m^2, loại đất ở nông thôn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất số CB 632755 do UBND huyện T, tỉnh Đồng Tháp ngày 19/11/2015.

Trường hợp ông Nguyễn Phước L thanh toán đủ số nợ cho Ngân hàng O số tiền nêu trên thì anh Nguyễn Phước L yêu cầu ngân hàng O trả lại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 4258, tờ bản đồ số 2, tại xã H, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, diện tích 1.690m^2, loại đất ở nông thôn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sư dụng đất số CB 632755 do UBND huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp ngày 19/11/2015.

Kể từ ngày tiếp theo của Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự mà ông Nguyễn Phước L chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo theo hợp đồng tín dụng đã ký số 0370/2015/HĐTD-OCB-CN vào ngày 04/12/2015 và khế ước nhận nợ số 0370.01/2015-OCB/KUNN-CN ngày 04/12/2015 mà ông L đã ký kết với Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Phước L thống nhất tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.519.500 đồng (*Một triệu năm trăm mười chín nghìn năm trăm đồng*).

Ngân hàng O không phải chịu án phi dân sự sơ thẩm (do ông Nguyễn Phước L tự nguyện chịu án phí) nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã

nộp là 1.496.000 đồng (*Một triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004302 ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- CC THADS huyện Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Anh Thư