

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 322/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lưu Thị Gia N1**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Hồ Vũ Trường G**, sinh năm 1991.

Địa chỉ KHTT: Ấp 1 xã H, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Chỗ ở: 383 đường 30/4, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lưu Thị Gia N1 và ông Hồ Vũ Trường G thống nhất thỏa thuận như sau:

- Bà Lưu Thị Gia N1 và ông Hồ Vũ Trường G đồng ý tiếp tục thực hiện “*Hợp đồng đặt cọc*” đã ký ngày 21/6/2022. Bà Lưu Thị Gia N1 có nghĩa vụ trả cho ông Hồ Vũ Trường G số tiền 50.000.000 đồng.

- Ông Hồ Vũ Trường G đồng ý sang tên và công nhận cho bà Lưu Thị Gia N1 diện tích 43,4m² đất (loại đất ODT) – phần A theo Bản trích đo địa chính số 99/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại địa chỉ khu vực 5, đường Lê Văn Thuấn, phường Hưng Lợi, quận N, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số DE 773697 (số vào sổ cấp GCN: CS11229) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/6/2022 cho ông Hồ Vũ Trường G để bà Lưu Thị Gia N1 được đứng tên riêng.

Sau khi bà Lưu Thị Gia N1 hoàn thành xong nghĩa vụ trả số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) cho ông Hồ Vũ Trường G, các bên đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho bà Lưu Thị Gia N1.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 99/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Lưu Thị Gia N1 tự nguyện nộp, nguyên đơn phải chịu 300.000 đồng án phí tiếp tục hợp đồng và 1.250.000 đồng án phí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho bị đơn. Nguyên đơn bà N1 đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000737 ngày 01/7/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ được chuyển thành án phí, nguyên đơn bà N1 còn phải nộp tiếp 1.250.000 đồng án phí.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Lưu Thị Gia N1 tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Thị Diễm Trang