TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 569/2023/QĐ-PT	*Tiền Giang, ngày 23 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà **Lưu Thị Thu Thủy**

Các Thẩm phán: Bà **Hoàng Thị Thơ**

Ông **Huỳnh Văn Ngoan**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án bản án dân sự sơ thẩm số 95/2023/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 9 năm 2023, nguyên đơn Dương Minh T và Nguyễn Thị N có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử buộc bà Phạm Thị H phải có nghĩa vụ ký sang tên chuyển trả quyền sử dụng đất cho ông, bà đối với các thửa 1732, 1486 và 2811 cùng tờ bản đồ số C2, tọa lạc ấp P, xã PM, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

XÉT THẤY:

Ngày 12 tháng 10 năm 2023, nguyên đơn là ông Dương Minh T và bà Nguyễn Thị N có đơn xin rút yêu cầu kháng cáo và rút yêu cầu khởi kiện.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang, bị đơn là bà Phạm Thị H đồng ý việc nguyên đơn rút yêu cầu kháng cáo và yêu cầu khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn vẫn giữ nguyên việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo, bị đơn đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 95/2023/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ dân sự thụ lý số 373/2023/TLPT-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp: "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn:

Ông **Dương Minh T**, sinh năm 1962;

Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: ấp P, xã PM, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Bà **Phạm Thị H**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Ấp H, xã M, huyện T, tỉnh Long An.

2. Về án phí:

Bà Phạm Thị H phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Dương Minh T và bà Nguyễn Thị N được miễn án phí phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

3. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- TAND huyện T;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- CCTHADS T;
- Các đương sự
- Phòng KTNV-THA-TAT;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Lưu Thị Thu Thủy