TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 86/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 143/2025/TLST-DS ngày 14/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Hà Nội, về việc "Yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ông Nguyễn Thành P, sinh năm 1999

Nơi ĐKHKTT và nơi ở hiện nay tại: Thôn T, xã G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P là bà Phạm Ngọc H, sinh năm 2001 - trú tại: Thôn H, xã H, huyện K, tỉnh Hải Dương - nay là: Thôn H, phường P, thành phố Hải Phòng *(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 1307/2025/GUQ ngày 18/3/2025 của Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội)*.

- ***Bị đơn***: Ông **Nguyễn Quyết T**, sinh năm 1973

Bà **Vũ Thị Thu H**, sinh năm 1974

Nơi ĐKHKTT và nơi ở hiện nay tại: Thôn T, xã G, thành phố Hà Nội.

- ***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan***:

1. Cụ Đinh Thị S, sinh năm 1949 - Trú tại: Thôn T, xã G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của cụ S là bà Phạm Ngọc H, sinh năm 2001 - trú tại: Thôn H, xã H, huyện K, tỉnh Hải Dương - nay là: Thôn H, phường P, thành phố Hải Phòng *(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 1307/2025/GUQ ngày 18/3/2025 của Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội)*.

2. Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị C - Trưởng Văn phòng.

Trụ sở: đường C, xã G, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Thành P và Cụ Đinh Thị S với ông Nguyễn Quyết T, bà Vũ Thị Thu H thống nhất thỏa thuận hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 440/2025/HĐCNQSDĐ; quyển số 01-TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 6(1), tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện G, thành phố Hà Nội - nay là: Thôn T, xã G, thành phố Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI038943, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 0602 - Số QĐ 1537/QĐ-UB, MS: 5801XXX do UBND huyện G, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2007).

2. Xác nhận ông Nguyễn Quyết T và bà Vũ Thị Thu H đã nhận lại số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn) do Ông Nguyễn Thành P trả theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 440/2025/HĐCNQSDĐ; quyển số 01-TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 6(1), tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện G, thành phố Hà Nội - nay là: Thôn T, xã G, thành phố Hà Nội.

3. Ghi nhận các bên đương sự không yêu cầu Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội phải bồi thường thiệt hại do hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 440/2025/HĐCNQSDĐ; quyển số 01-TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng G, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 6(1), tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn T, xã K, huyện G, thành phố Hà Nội - nay là: Thôn T, xã G, thành phố Hà Nội.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thành P tự nguyện chịu toàn bộ 150.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm. Ông P đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0004063 ngày 12/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội. Nay được hoàn trả 150.000 đồng.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND Khu vực 5 - Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 5 - Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Quang Dũng