

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Đình Phương

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Trung Tín

Ông Trần Minh Thập

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa bị kháng cáo như sau: Ngày 25/9/2025, bị đơn ông Trương Bửu Q có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 20/01/2026, người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 289, Điều 295 và Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 268/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất*” giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm: 1974;

Bà Huỳnh Thị Mai N, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: P T, phường N H, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Châu Thị Thảo L, sinh 1994;

Địa chỉ: 227 Ng Th S, Phường H T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Châu Văn Tiết thuộc Văn phòng luật sư Châu Phúc - Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 227 Ng Th S, Phường H T, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn*: Ông Trương Bửu Q, sinh 1985;

Địa chỉ: P T, Phường N H, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo uỷ quyền cho bị đơn: Ông Trần Đức Q, sinh năm 1975;

Nơi cư trú: B P, phường H T, tỉnh Khánh Hoà.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Trương Bửu Th, sinh năm 1963;

+ Trương Bửu Ng, sinh năm 1966;

+ Trương Thanh T, sinh năm 1981;

+ Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1974;

+ Nguyễn Trương H1, sinh năm 1973;

+ Nguyễn Quang H2, sinh năm 1979;

+ Nguyễn Quang H3, sinh năm 1989;

Cùng trú tại: P T, Phường N H, tỉnh Khánh Hoà

+ Trương Thị Thanh Tr, sinh năm 1972;

Nơi cư trú: Đ T, xã H T, tỉnh Khánh Hoà

+ Trương Thị Thanh Tr1, sinh năm 1974;

Nơi cư trú: Th Th, xã T Đ, tỉnh Khánh Hoà.

+ Trương Thị Thanh D, sinh năm 1988;

Nơi cư trú: T K 2, xã T N H, tỉnh Khánh Hoà

+ Trương Thanh D1, sinh 1968;

Nơi cư trú: V Th, xã H T, tỉnh Khánh Hoà.

+ Nguyễn Trương H, sinh năm 1977;

Nơi cư trú: Ng S, xã B N H, tỉnh Khánh Hòa.

+ Trương Thị L, sinh 1970;

Nơi cư trú: T N, xã H T, tỉnh Khánh Hoà.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Trương Bửu Q phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001984 ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Như vậy, ông Quốc đã nộp

đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- TAND khu vực 4 - KH;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Võ Đình Phương

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi giờ phút, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Võ Đình Phương**

Các thẩm phán: Ông **Nguyễn Trung Tín**

Ông **Trần Minh Thật**

Tiến hành nghị án đối với vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 268/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở*”, giữa :

* *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm: 1974;

Bà Huỳnh Thị Mai Nhi, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Phước Thuận, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Châu Thị Thảo Linh, sinh 1994;

Địa chỉ: 227 Nguyễn Thái Sơn, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Châu Văn Tiết thuộc Văn phòng luật sư Châu Phúc - Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 227 Nguyễn Thái Sơn, Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn*: Ông Trương Bửu Quốc, sinh 1985;

Địa chỉ: Phước Thuận, Phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo uỷ quyền cho bị đơn: Ông Trần Đức Quân, sinh năm 1975;

Nơi cư trú: Bằng Phước, phường Hòa Thắng, tỉnh Khánh Hoà.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh luận tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU**

1. Các ý kiến thảo luận:

- Thẩm phán Tín: Tại phiên tòa ngày 20/01/2026, người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Thẩm phán Thật: Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

- Thẩm phán Phương: Thống nhất với các ý kiến trên

2. Về điều luật áp dụng: Biểu quyết 3/3 thống nhất áp dụng các điều luật sau:

Căn cứ các Điều 289, Điều 295 và Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Về các vấn đề giải quyết vụ án: Biểu quyết 3/3 thống nhất:

Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

4. Các vấn đề khác: Biểu quyết 3/3 thống nhất những vấn đề sau:

Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Về án phí: Ông Trương Bửu Quốc phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001984 ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Như vậy, ông Quốc đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nghị án kết thúc vào hồi giờ cùng ngày.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA