

Hòa Bình, ngày 29 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 07 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/TLST-DS ngày 12 tháng 07 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V Á

Địa chỉ: S150 Ch VA, pYK, QHĐ, TPHN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Thành L- chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Tiến D, chức vụ: Phó tổng giám đốc.

(Văn bản ủy quyền ngày số 160/2021/UQ- CT. HĐQT ngày 08/09/2021).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Tấn T chức vụ Chuyên viên xử lý nợ
- Chi nhánh Bạc Liêu.

(Văn bản ủy quyền ngày số 1795/GUQ- VAB ngày 23/06/2023).

Bị đơn: Anh Tôn Thanh S, sinh năm 1986.

Địa chỉ: aVL, xVT, hHB, tBL.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Đào Thanh L, sinh năm 1985.

Địa chỉ: âT, xVT, TPBL, tBL.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Tôn Thanh S, có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần V Á số tiền tính đến ngày 19/07/2024 tổng số tiền gốc và lãi là 1.775.021.664đồng, trong đó tổng nợ gốc là 480.000.000đồng, tổng nợ lãi trong hạn là: 69.882.914đồng và tổng nợ lãi quá hạn là 1.225.138.750đồng). Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 20/07/2024) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng

số 11/12/VAB-BL/HĐNH ngày 18/02/2012 và hợp đồng tín dụng từng lần số 66/12/ VAB-BL/HĐNH ngày 28/09/2012.

Kể từ ngày 20/07/2024, ông Tôn Thanh S phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông S phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Sang không khả năng thanh toán nợ thì ông S, ông Đào Thanh L đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ :

- Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 933429. Diện tích đất thế chấp là 7.450m² thuộc thửa số 835, tờ bản đồ 09, (số vào sổ cấp GCN: CH 00593 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 23/12/2010. cho ông Đào Thanh L đứng tên.

- Giấy tờ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Diện tích đất thế chấp là 2.650m² thuộc thửa số 839, tờ bản đồ 09 số BD 933430 (số vào sổ cấp GCN: CH 00594 do UBND thành phố Bạc Liêu tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/12/2010 cho ông Đào Thanh L đứng tên.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Diện tích đất thế chấp là 336m² thuộc thửa số 1364, tờ bản đồ 3 số BD 859617(số vào sổ cấp GCN: CH 00163 do UBND thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 02/11/2010 do ông Tôn Thanh S đứng tên.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ngân hàng TMCP hàng V Á đã nộp 20.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 18/08/2023 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu đã chi hết 4.000.000đồng. Buộc ông Tôn Thanh S hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V Á số tiền là 4.000.000đồng. Ngân hàng V Á được hoàn lại số tiền 16.000.000đồng tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Tôn Thanh S tự nguyện chịu toàn bộ án phí số tiền là 32.625.325đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP V Á không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Việt Á đã nộp 30.825.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011667 ngày 11/07/2023; tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương