TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2018/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 11 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2018/TLST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Mạnh C, sinh năm: 1986

ĐKHKTT: Tổ 46, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ 3, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Đỗ Ánh Song

ĐKHKTT: Tổ 1, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Số nhà 575, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

- Bị đơn: Ông Nông Văn V, sinh năm 1953

Địa chỉ: Thôn Cóc 2, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nông Văn V phải có trách nhiệm trả số tiền gốc đã vay là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) cho anh Nguyễn Mạnh C. Anh Nguyễn Mạnh C sẽ có trách nhiệm trả lại cho ông Nông Văn V các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N423370, vào sổ cấp số: 1429 QSDĐ/T-TPQĐ-H98 do Chủ tịch UBND thị xã Cam Đường cấp ngày 24/10/1998 mang tên bà Nông Thị Dìn, ông Nông Văn V và 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N423371, vào sổ cấp số: 1428 QSDĐ/NN-TPQĐ-H98

do Chủ tịch UBND thị xã Cam Đường cấp ngày 24/10/1998 mang tên bà Nông Thị Dìn, ông Nông Văn V.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và từ ngày người được thi hành án anh Nguyễn Mạnh C có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền nêu trên cho đến khi thi hành án xong khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án ông Nông Văn V phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền chậm thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Ông Nông Văn V phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Hoàn trả cho anh Nguyễn Mạnh C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000VNĐ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005384 ngày 13/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án.

***Nơi nhận*:**
- Tòa án ND tỉnh Lào Cai;
- VKSND TP Lào Cai (02);
- Chi cục THADS TP Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Tùng