

Số: 314/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Huyền

Các Thẩm phán: 1/ Bà Đặng Huyền Phương

2/ Bà Nguyễn Thị Thu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 4401/2024/DSST ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 9 năm 2024, nguyên đơn ông Đào Văn B có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm với nội dung: Tòa cấp sơ thẩm xét xử chưa đảm bảo được quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn nên đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Đào Văn B đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 02 lần, cụ thể:

- Lần thứ nhất, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tổng đạt trực tiếp Thông báo về việc thụ lý vụ án, Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 523/2025/QĐPT-DS ngày 12 tháng 02 năm 2025, Giấy triệu tập đương sự để tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025 cho ông Đào Văn B. Tại phiên tòa ngày 04/3/2025, do người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP K Việt Nam vắng mặt nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Lần thứ hai, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tổng đạt trực tiếp Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số 2516/2025/QĐ-PT ngày 04/3/2025 cho ông Đào Văn B. Tuy nhiên, đến 09 giờ 15 phút ngày 03/4/2025, chỉ có ông Nguyễn Đức Huy người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản S Việt Nam có mặt tại phiên tòa, còn ông Đào Văn B vắng mặt không có lý do chính đáng và không có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã triệu tập hợp lệ 02 lần cho người kháng cáo nhưng tại phiên tòa lần thứ hai, người kháng cáo vắng mặt không có lý do, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo. Do đó, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Xét, người kháng cáo là ông Đào Văn B đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm. Tại phiên tòa lần thứ hai, ông B vắng mặt, không có đơn xin hoãn phiên tòa vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, cũng không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng Dân sự thì việc vắng mặt của người kháng cáo bị coi là từ bỏ kháng cáo. Do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông Đào Văn B, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 23/2025/TLPT-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng ký quỹ”, giữa:

1/ Nguyên đơn: Ông **Đào Văn B**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số 295/C30 đường T, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bị đơn: Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản S Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 4 T, số 161 đường X, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông **Đỗ Minh N**, ông **Nguyễn Đức H** và bà **Hà Ngọc Thảo N**.

Cùng địa chỉ liên lạc: Phòng 905, T, số 45 đường V, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền số 23/2025/GUQ-MV1-TTKQ-TANDTPHCM ngày 26/02/2025 của Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản S Việt Nam).

3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP K Việt Nam.

Trụ sở chính: Số 6 phố Q, Phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng: Bà **Vũ Thanh N**, bà **Nguyễn Thị Hồng M** và bà **Nguyễn Nhật L**.

Cùng địa chỉ liên lạc: Tầng 5 T, số 23 đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền số 043/2024/UQ-TCB ngày 26/3/2024 của Ngân hàng TMCP K Việt Nam).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 4401/2024/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đào Văn B phải chịu án phí dân sự phúc thẩm nhưng ông B là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS tp. Thủ Đức;
- TAND thành phố Thủ Đức;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/20).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Huyền

