

Số: 458/2025/QĐ-PT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phạm Văn Công

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Minh

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Trịnh Thị Hoàng Lan - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 01/2025/QĐST-DS ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1. Ông Lương Trung T, sinh năm 1942;

Địa chỉ: Số 222 Phạm Văn Ngũ, khu phố Nhon Hậu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

1.2. Bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm 1943;

Địa chỉ: Số 40 Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Phạm Thị L¹, sinh năm 1960;
Địa chỉ: Số 40 Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Hòa Bình – Văn phòng luật sư Nguyễn Hòa Bình thuộc Đoàn luật sư tỉnh Long An;

2. Bị đơn: Ông **Đoàn Văn T¹**, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số 191/5 Phạm Văn Ngũ, khu phố Nhon Hậu, phường Tân Khánh,

thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đoàn Xuân C, sinh năm 1969;
Địa chỉ: Số 254 Ni Sư Huỳnh Liên, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An: Ông Võ Hồng T², Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tân An;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An: Ông Văn Tiến C¹, Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân An;

Tại đơn kháng cáo ngày 22/01/2025 của nguyên đơn ông Lương Trung T và bà Nguyễn Thị Mỹ L có yêu cầu hủy quyết định sơ thẩm và tiếp tục giải quyết vụ án nêu trên. Lý do: Bị đơn ông Đoàn Văn T¹ khai báo gian dối để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo ngày 22/01/2025 của nguyên đơn ông Lương Trung T và bà Nguyễn Thị Mỹ L đảm bảo hình thức, thời hạn, đủ điều kiện để giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Ông Lương Trung T tranh chấp với ông Đoàn Văn T¹ quyền sử dụng Thửa đất số 440, diện tích 2.515 m², Tờ bản đồ số 3, xã Khánh Hậu, thị xã Tân An, tỉnh Long An do ông Đoàn Văn T¹ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 66 QSDĐ/0111-LA ngày 03/8/1997 và khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Văn T¹;

Ủy ban nhân dân thị xã Tân An ban hành Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 14/01/2008 bác đơn khiếu nại của ông Lương Trung T;

Ông Lương Trung T tiếp tục khiếu nại;

Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 04/5/2009 bác đơn khiếu nại của ông Lương Trung T;

[3] Tại thời điểm Ủy ban nhân dân thị xã Tân An và Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành các quyết định giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lương Trung T với ông Đoàn Văn T¹ thì Luật đất đai năm 2003 đang có hiệu lực pháp luật; Theo quy định tại khoản 1 Điều 136 Luật đất đai năm 2003 và Công văn số 116/2004/KHXX ngày 22/7/2004 của Tòa án nhân dân tối cao thì tranh chấp về

quyền sử dụng đất mà đương sự đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân; Việc Ủy ban nhân dân giải quyết tranh chấp đất đai mà đương sự đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng thẩm quyền.

Tòa án cấp sơ thẩm cho rằng sự việc đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng quy định của pháp luật; Vì vậy, chấp nhận kháng cáo của ông Lương Trung T và bà Nguyễn Thị Mỹ L, hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

[4] Do được chấp nhận kháng cáo nên người kháng cáo không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ Luật tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của ông Lương Trung T và bà Nguyễn Thị Mỹ L;

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiếp tục giải quyết vụ án;

2. Ông Lương Trung T và bà Nguyễn Thị Mỹ L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP, NTHN.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Văn Công

