

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 16 tháng 5 năm 2025

Số: 76/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 155/2025/ TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN

Trú tại: Tháp BIDV, số 94 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Nhật T – Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN.

Bà Nguyễn Thị Nhật T ủy quyền cho ông Hoàng Lê Vĩnh L – Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Giá Rai và ông Ngô Trí Th – Chức vụ: Chuyên viên QLKH - Phòng giao dịch Giá Rai (Theo Quyết định ủy quyền số 188/QĐ-BIDV.BL ngày 07/02/2025).

+ *Bị đơn*: 1- Ông Hồng Văn V, sinh ngày 24/12/1982

2- Bà Nguyễn Thị Bé N, sinh ngày 20/11/1981

ĐKTT: Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Nơi ở hiện tại: Đường số 8, KDC Tràng An, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN theo các Hợp đồng tín dụng hạn mức số 94/2024/14794884/HĐTD ngày 02/04/2024 và Hợp đồng tín dụng số 93/2024/14794884/HĐTD ngày 03/04/2024, tính đến ngày 08/5/2025 số tiền là 6.905.886.434 đồng (Gồm: Nợ gốc 6.499.849.629 đồng; Lãi trong hạn 304.438.629 đồng; Lãi quá hạn: 101.598.733 đồng) và đồng ý trả khoản nợ này.

2.2- Buộc ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN theo các Hợp đồng tín dụng hạn mức số 94/2024/14794884/HĐTD ngày 02/04/2024 và Hợp đồng tín dụng số 93/2024/14794884/HĐTD ngày 03/04/2024, tính đến hết ngày 08/5/2025 số tiền là 6.905.886.434 đồng (*Sáu tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng*). Bao gồm: Nợ gốc 6.499.849.629 đồng; Lãi trong hạn 304.438.629 đồng; Lãi quá hạn 101.598.733 đồng

Và khoản tiền lãi, phí phát sinh theo hợp đồng đã ký kết từ ngày 09/5/2025 cho đến khi ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN.

2.3- Trường hợp ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N không thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN có quyền yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 251/2020/14794884/HĐBĐ ngày 02/12/2020 là các quyền sử dụng và tài sản trên đất tại Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1713, tờ bản đồ số 03, diện tích 91,9m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 429580 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 16/10/2012 được đăng ký biến động đất đai cho ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1714, tờ bản đồ số 03 diện tích 88,6m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 429581 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 16/10/2012 được đăng ký biến động đất đai cho ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 03, diện tích 79,1m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 429582 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 16/10/2012 được đăng ký biến động đất đai cho ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N.

Tài sản trên đất gồm: 01 (Một) căn nhà (quán giải khát) xây dựng trên 03 quyền sử dụng đất trên, có kết cấu khung cột sắt tiền chế, tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường), gác lững, đồ sàn bê tông cốt thép (diện tích 121,74m²), mái lợp tấm nhựa lấy ánh sáng, nền gạch men; mặt tiền trước có dán gạch. Có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh.

Cổng rào: Khung sắt và song bằng sắt (2,4m x 3m) + (1,9m x 3m)

2.4- *Về chi phí xem xét thẩm định:* Ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N phải chịu số tiền là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN đã dự nộp, nên ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN số tiền là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

2.5- *Về án phí dân sự có giá ngạch:* Ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N phải nộp số tiền 114.905.886 đồng, nhưng do các đương sự thỏa thuận được với nhau, nên ông Hồng Văn V và bà Nguyễn Thị Bé N phải chịu án phí là 57.452.943 đồng (*Năm mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐT&PT VN đã dự nộp 57.361.468 đồng (*Năm mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng*) ngày 03/3/2025 theo Biên lai thu số 0000154 được hoàn lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Võ Phương Bình