

Phong Điền, ngày 29 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 180/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2021, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần A Ch

Trụ sở: 442 NTMK, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật ông Đỗ Minh T – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền ông Trần Thanh T – Nhân viên xử lý nợ
(văn bản ủy quyền ngày 10/9/2020)

Địa chỉ liên hệ: 41-41B-41C đường 30/4, phường TA, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: ông Cao Văn Th, sinh năm: 1993 và bà Lâm Thị Tuyết Kh, sinh năm: 1995

Cùng địa chỉ: số 29, ấp Tr Kh, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lâm Văn U, sinh năm: 1961

2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1962

Cùng HKTT: số 29 ấp Tr Kh, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn Cao Văn Th và Lâm Thị Tuyết Kh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần A Ch số tiền tạm tính đến ngày 19/3/2021 là 459.829.441đ trong đó vốn 386.662.000đ, lãi trong hạn 18.643.720đ, lãi quá hạn 54.523.721đ, các bị đơn tiếp tục trả lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết cho đến khi trả xong nợ.

Thời gian trả và cách trả các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau, thống nhất đến ngày 15/5/2021 sẽ trả hết nợ cho Ngân hàng

Trong trường hợp các bị đơn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thời gian mà hai bên đã thỏa thuận. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lâm Văn Ú và bà Nguyễn Thị L thống nhất cho Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm: các thửa 946, 947, 948, 944 tờ bản đồ số 02 theo giấy chứng nhận QSDĐ số 000398 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 19/01/1995 cho Lâm Văn Ú. Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Tr Kh, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

- Về án phí: bị đơn Cao Văn Th, Lâm Thị Tuyết Kh tự nguyện nộp 11.196.588đ (mười một triệu một trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại 11.566.000đ (mười một triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí tại phiếu thu số AA/2019/017784 ngày 30/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Phong Điền;
- THADS H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Hồ Mỹ Xuân