TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHỤNG HIỆP** **TỈNH HẬU GIANG** --- *** --- Số:04/2022/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** --- *** --- *** --- ***Phụng Hiệp,*** *ngày 24 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2022/TLST-DS, ngày 19 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Trần Đông S,** sinh năm 1969 và **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp 2, xã L, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1962; **Đoàn Minh Th**, sinh năm 1986 và **Trần Thị Bé Tr**, sinh năm 1987.

Địa chỉ: ấp A2, xã L, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hai Văn bản thỏa thuận: Về việc chuyển nhượng quyền sử đất và nhà lập ngày 09 tháng 3 năm 2020 và ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa Bà Nguyễn Thị T, anh Đoàn Minh Th và chị Trần Thị Bé Tr với ông Trần Đông S và bà Nguyễn Thị Đ.

- Bà Nguyễn Thị T, anh Đoàn Minh Th và chị Trần Thị Bé Trcùng có nghĩa vụ trả lại ông Trần Đông S và bà Nguyễn Thị Đ tổng số tiền 880.000.000đ

(Tám trăm tám mươi triệu đồng).

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị T, anh Đoàn Minh Th và chị Trần Thị Bé T phải nộp 19.320.000đ (Mười chín triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng) nhưng do bà Trong, anh Thống và chị Trâm có hoàn cảnh khó khăn được Chính quyền địa phương xác nhận nên được xét giảm 50%. Số tiền còn lại bà Trong, anh Thống và chị Trâm phải nộp là 9.660.000đ (Chín triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Mỗi người phải nộp 3.220.000đ (Ba triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng).

Ông Trần Đông S và bà Nguyễn Thị Đ được nhận lại 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007710, ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-VKSND huyện PH;
-Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Liêm