

Số: 29/2025/QĐ-PT

*Đà Nẵng, ngày 06 tháng 8 năm 2025*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

#### **TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

##### **Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: bà **Trần Thị Kim Liên**

Các Thẩm phán:

ông **Lê Văn Thường**

ông **Nguyễn Tấn Long**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk) bị kháng cáo như sau:

Ngày 21 tháng 01 năm 2025, nguyên đơn ông **Lê Phi D** kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Ông **D** cho rằng án sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu của ông về việc huỷ các chính lý biến động và huỷ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất là không đúng nên ông **D** đề nghị huỷ bản án sơ thẩm.

#### **XÉT THẤY:**

Phiên toà phúc thẩm lần thứ nhất mở ngày 09/6/2025, nguyên đơn ông **Lê Phi D** vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên toà vì bận công việc gia đình.

Phiên toà phúc thẩm lần thứ hai mở ngày hôm nay (06/8/2025), nguyên đơn ông **Lê Phi D** vắng mặt và cũng có đơn xin hoãn phiên toà vì đi kiểm tra sức khoẻ định kỳ nhưng ông **Lê Phi D** không xuất trình tài liệu kèm theo. Xét thấy, người kháng cáo ông **Lê Phi D** đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 163/2025/TLPT - DS ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc “tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu huỷ các chỉnh lý biến động, huỷ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”, giữa:

\* **Nguyên đơn:** ông **Lê Phi D** - sinh năm 1968; địa chỉ: **số A đường T, khu phố D, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên** (nay là **số A đường T, khu phố D, xã S, tỉnh Đắk Lắk**).

\* **Bị đơn:**

- Ông **Lê Xuân T** - sinh năm 1938; địa chỉ: **căn hộ I, chung cư T, phường V, thành phố V, tỉnh Nghệ An** (nay là **phường T, tỉnh Nghệ An**).

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Xuân T:* bà **Lê Thị Hồng L** (văn bản uỷ quyền ngày 04/11/2024); địa chỉ: **khu phố C, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên** (nay là **khu phố C, xã S, tỉnh Đắk Lắk**).

- Bà **Lê Thị Hồng L** - sinh năm 1976; địa chỉ: **khu phố C, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên** (nay là **khu phố C, xã S, tỉnh Đắk Lắk**).

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ủy ban nhân dân huyện S (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã S, tỉnh Đắk Lắk).

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn H, huyện S (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã S, tỉnh Đắk Lắk).

- Ủy ban nhân dân thị trấn H, huyện S (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã S, tỉnh Đắk Lắk).

- Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện S (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Giám đốc chi nhánh K - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đ).

- Ông **Lê Phi H** - sinh năm 1964; địa chỉ: **số C đường H, phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh** (nay là **số C đường H, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh**).

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Phi H:* ông **Lê Phi D** - sinh năm 1968 (văn bản uỷ quyền ngày 14/01/2025). Địa chỉ: **số A đường T, khu phố D, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên** (nay là **số A đường T, khu phố D, xã S, tỉnh Đắk Lắk**).

- Bà **Lê Thị Hằng N** - sinh năm 1973; địa chỉ: **số G đường V, khối F, phường T, thành phố V, tỉnh Nghệ An** (nay là **số G đường V, khối F, phường T, tỉnh Nghệ An**).

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Hằng N:* bà **Lê Thị Hồng L** - sinh năm 1976 (văn bản uỷ quyền ngày 04/11/2024). Địa chỉ: **khu phố C, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên** (nay là **khu phố C, xã S, tỉnh Đắk Lắk**).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí: ông **Lê Phi D** phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006915 ngày

13/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đ).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận:***

- Toà án nhân dân tối cao;
- Viện CT và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk ;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án, P.HCTP, lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Thị Kim Liên**