

Số: 471/2026/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 19 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Quốc Định.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Hùng.

Ông Nguyễn Văn Toàn.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 99/2025/DS-ST, ngày 19/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 01/10/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Quốc T kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Quốc T xin rút toàn bộ kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 527/2025/TLPT-DS ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hồng T1, sinh ngày 01/01/1969. Số căn cước công dân 094069000330. Nơi cư trú: Ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1996; Địa chỉ: ấp T, xã P, thành phố Cần Thơ, là đại diện ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền ngày 24/10/2025.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Biện Công N1 – Văn phòng luật sư Biện Công Năng – Thuộc đoàn luật sư thành phố C.

- Bị đơn:

1. Ông Giang Văn N2, sinh ngày 08/9/1973, số căn cước công dân: 094073012657.

2. Bà Huỳnh Hồng H, sinh ngày 15/8/1976, số căn cước công dân: 094176014570.

Cùng nơi cư trú: Ấp M, phường M, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã V, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Trang N3 – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã V, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Giang Văn N4, sinh ngày 01/01/1941. Nơi cư trú: Ấp C, phường M, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Nguyễn Thị Ú, sinh ngày 01/01/1970.

+ Ông Đặng Hoàng L, sinh ngày 01/01/1960.

Cùng nơi cư trú: Ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ liên hệ: ấp C, xã M, tỉnh Tây Ninh.

+ Ông Giang Thanh Q (Văn H1), sinh ngày 26/8/1996.

+ Bà Giang Vân A, sinh năm 2004.

Cùng nơi cư trú: Ấp M, phường M, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Võ Văn T2 (T3), sinh ngày 01/01/1981. Nơi cư trú: Ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Trần Thị H2, sinh năm 1971. Nơi cư trú: Ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ liên hệ: Ấp A, xã M, tỉnh Tây Ninh.

+ Ông Trần Quốc T, sinh ngày 01/01/1965. Nơi cư trú: Ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Trần Quốc K, sinh ngày 01/01/1967.

+ Ông Trần Quốc V, sinh ngày 01/01/1969.

Cùng nơi cư trú: Ấp A, xã V, thành phố Cần Thơ.

+ Bà Trần Thị Tuyết M, sinh năm 1971. Nơi cư trú: ấp M, phường M, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ liên lạc: Ấp A, xã B, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 99/2025/DS-ST, ngày 19/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Trần Quốc T phải chịu án phí 300.000 đồng. Phần tiền này được khấu trừ vào số tiền án đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004390 ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND Tp Cần Thơ;
- TAND khu vực 7-Cần Thơ;
- VKSND khu vực 7-Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 7-Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Quốc Định