TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93/2024/QĐST-DS

Thốt nốt, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thùy L** – sinh năm: 1974

Địa chỉ: khu vực L, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T** – sinh năm: 1972

Địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Lê Đình T** – sinh năm: 1983

Địa chỉ: khu vực Qui T, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận bà Nguyễn Thị Thùy L được quyền sử dụng phần đất diện tích 115.6m^2 loại đất ODT+ CLN (trong đó có 60.0m^2 ODT, 27.7m^2 trong HLLG) hiện bà L đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 1256 tờ bản đồ 09, địa chỉ ấp Qui Thạnh 2, xã Trung Kiên, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ) được ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (nay là quận Thốt Nốt) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02683 ngày 07/02/2009 cho ông Lê Đình T đứng tên.

Vị trí, kích thước, diện tích đất cụ thể được xác định căn cứ theo Bản trích đo địa chính số 481/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 30/7/2024.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích

đất được công nhận quyền sử dụng nêu trên và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chi phí đăng ký cấp giấy cho ai thì người đó chịu.

Trường hợp các đương sự không tự nguyện thực hiện, kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02683 được ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (nay là quận Thốt Nốt) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/02/2009 cho ông Lê Đình T đứng tên để điều chỉnh cấp giấy lại cho đương sự theo công nhận sự thỏa thuận trên.

Về chi phí tố tụng: Công nhận nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí thẩm định, đo đạc, định giá tài sản và đã nộp xong số tiền là 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Công nhận nguyên đơn tự nguyện nộp án phí. Bà Nguyễn Thị Thùy L phải nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp. Vậy sau khi khấu trừ bà Liên được nhận lại số tiền 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số 0005363 ngày 21/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

HOÀNG NGỌC HẠNH